

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
ARALIK AYI OLAĞAN TOPLANTISININ
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Toplantı Tarihi	Toplantı Saati
1	3	1	1	14.12.2016	14:00

BAŞKAN Enver YILMAZ

KÂTİP ÜYELER: Rabia GÖZPINAR, Ertan BAKIR

GÜNDEM NO	KARAR NO	KARARIN KONUSU
1	2016/302	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , Ünye ilçesi Meydan (Fatih) Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-10A-1B uygulama imar planı paftası, 105 ada, 4 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 30.11.2016 tarihli ve 2016/112 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
2	2016/303	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C-1-B ve G39-B-03-C-2-A uygulama imar planı paftaları, 1447 ada, 17 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 30.11.2016 tarihli ve 2016/113 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi.
3	2016/304	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Ünye ilçesi Gürecülü Mahallesi sınırları içerisinde, 18-M-IV uygulama imar planı paftası, 1459 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 30.11.2016 tarihli ve 2016/114 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi.
4	2016/305	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 18K-II ve 18L-I uygulama imar planı paftaları, 687 ada, 12 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 30.11.2016 tarihli ve 2016/115 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi.
5	2016/306	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-D-1-B ve G39-B-05-D-2-A uygulama imar planı paftaları, 2812 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 30.11.2016 tarihli ve 2016/116 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
6	2016/307	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, 16-R-II uygulama imar planı paftası, 157 ada, 3,4,5,6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 30.11.2016 tarihli ve 2016/117 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
7	2016/308	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-B-3-C uygulama imar planı paftası, 1708 ada, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 30.11.2016 tarihli ve 2016/118 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

8	2016/309	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde G38-A-16-D nazım imar planı paftasında tescil dışı alanda hazırlanan nazım imar planına ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 30.11.2016 tarihli ve 2016/119 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
9	2016/310	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, H39-B-01-C nazım imar planı paftası, H39-B-01-C-4-A uygulama imar planı paftası, 129 ada, 21 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 30.11.2016 tarihli ve 2016/120 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
10	2016/311	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesinin 14/05/2015 tarihli 2015/114 nolu meclis kararı ile 5 yıl süreyle ORBEL A.Ş. ye otopark olarak kullanılmak üzere kiraya verilen mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait ilimiz Ünye ilçesi Liseler Mahallesi Eski Fatsa Caddesi üzerinde ada/parsel: 49/2’de kayıtlı 6476,78 m ² yüzölçümlü taşınmazın, Ünye Belediyesince tecavüz edilen 684,87 m ² ’lik kısmının mevcut parsel alanından düşülerek kalan alanın 01.12.2016 tarihinden geçerli olmak üzere mevcut kira bedelinin aylık 6.727,00 TL.+ KDV olarak yeniden belirlenmesi ile diğer yıllara ait kira bedellerinin ise bu bedel üzerinden sözleşmesinde belirtilen oranda arttırılarak tahsil edilmesi, Ayrıca yukarıda bahsi geçen mülkiyeti Belediyemize ait olan 6476,78 m ² yüzölçümlü taşınmazın Ünye Belediyesince tecavüz edilen 684,87 m ² ’lik kısmının ise; mülkiyeti Ünye Belediyesine ait olup, uygulama imar planında “akaryakıt istasyonu” olarak ayrılan ve ilgili Belediye tarafından akaryakıt istasyonu olarak kiraya verilen 49 ada, 3 nolu parsel üzerinde kurulu akaryakıt istasyonunun kullanımı için sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren geçerli olmak kaydıyla aylık 4.000,00 TL. + KDV kira bedeli üzerinden 10 (on) yıl süreyle Ünye Belediyesine kiralanması, diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına <i>(On İki Aylık Ortalamalara göre)</i> 1 (bir) puan ilave edilmek suretiyle arttırılarak tespit edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 07.12.2016 tarihli ve 2016/029 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
11	2016/312	Plan ve Bütçe Komisyonunun, Ordu Büyükşehir Belediyemizce 2017 yılında ifa edilecek hizmetlere ait birim fiyatlara esas tarife cetveline ilişkin 09.12.2016 tarihli ve 2016/030 sayılı raporu; “Ordu büyükşehir Belediyesi 2017 Yılı Ücret Tarifesi” komisyonun takdir ettiği değişikliklerin de yapılması kaydıyla oyçokluğuyla kabul edildi.
22	2016/313	Aybastı Belediye Başkanlığının 2016 yılında yapmış olduğu bakım, onarım ve beton yol çalışmalarından kaynaklı gider ödeneklerinin yetmeyeceğinden gelir ve gider kalemleri için Belediyesince teklif edilen 1.500.000,00 TL. lik ek ödenek talebinin kabul edilmesine oybirliğiyle karar verildi.
23	2016/314	2016 mali yıl bütçesinde öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere ilgili tertiplerine ödenek aktarılmasına oybirliğiyle karar verildi.
24	2016/315	İkizce ilçesi Merkez Mahallesi Asım Ovalı Caddesi’nde bulunan imar planında park olarak ayrılan ve ekli krokide gösterilen parkın, Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluğuna devredilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

25	2016/316	Belediyemizin yol yapım, bakım, onarım çalışmaları ile kar mücadelesi ve afet durumlarında kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan iş makinesi, kamyon ve kamyonetlerin, "yıllara sari olarak hizmet alımı" yöntemiyle 2017-2018-2019 yıllarını [01.03.2017 - 30.09.2019 (31 ay süreli)] kapsayacak şekilde araç kiralanması hususunda izin verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
27	2016/317	Kültür ve Turizm Bakanlığı ile ortaklaşa yapılacak olan festivaller; Fatsa Belediyesi ile işbirliği halinde yapılacak olan kültürel ve sanatsal etkinlikler ve Fatsa Belediyesi Kültür Sarayına sergi salonu yapılması amacıyla Ordu Büyükşehir Belediyesinin Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Fatsa Belediyesi arasında ihtiyaç duyulabileceği işbirliği protokollerinin imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
28	2016/318	Almanya'nın Hamburg kentinde 17-20 Ocak 2017 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan yurtdışı lojistik üs ziyaretine Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Mücahit BIYIKOĞLU , Bilgi İşlem Dairesi Başkanı ve Proje Yürütücüsü Bülent GÜL , AB ve Dış İlişkiler Şube Müdür V. ve Proje Koordinatörü Ertuğrul TOMBUL ile Sosyolog ve Proje Sekreteri Derya ŞAŞMAZ 'ın görevlendirilmelerine, adı geçenlerin anılan tarihler arasında görevli izinli sayılmaları ile ulaşım ve konaklama giderlerinin ilgili ödeme kalemlerinden karşılanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 19.12.2016

Mücahit BIYIKOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkan V.

Mustafa ZAVALSIZ
Meclis ve Encümen Şube Müdürü

Yigit ŞAHİN
Memur