

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ
OLAĞAN TOPLANTISININ

I. Seçim Dönemi - II. Toplantı Yılı

12 Mart 2015 Perşembe

1. Birleşim - 1. Oturum

Açılış Saati: 14:00

Başkan Vekili: Süleyman TOMAKİN

KATİP ÜYELER: Rabia GÖZPINAR (Altınordu), Ahmet ÇORUH (Fatsa)

TARİH	KARAR NO	KARARIN KONUSU
12/03/2015	2015/050	Gündem No: 1- Plan ve Bütçe Komisyonunun , Gülyalı ilçesi Taşlıçay Mahallesi içinde bulunan Hafriyat Depolama Sahası işletim hakkının, Belediyemiz tarafından söz konusu sahanın rehabilitesi bitene kadar KDV dahil aylık kazancın % 20'si bedel ile ORBEL A.Ş.ye devredilmesine ilişkin 26/02/2015 tarihli ve 2015/003 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
12/03/2015	2015/051	Gündem No:2- Plan ve Bütçe Komisyonunun , Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi Lise Caddesi Cumhuriyet Meydanı içerisinde bulunan 4.750,00 m ² otoparkın işletmeciliğinin aylık 10.000.-TL.+KDV kira bedeli karşılığında ORBEL A.Ş.ye devredilmesine ilişkin 26.02.2015 tarihli ve 2015/004 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
12/03/2015	2015/052	Gündem No:3- Hukuk Komisyonunun , Cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi ile diğer ibadet yerlerine tanınan haklardan yararlandırılmasına ilişkin 03.03.2015 tarihli ve 2015/001 sayılı raporu , oyçokluğuyla kabul edildi.
12/03/2015	2015/053	Gündem No:4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Akkuş İlçesine bağlı Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-16-D-3 nazım imar planı paftası, 202 ada, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 ve 48 nolu parsellerin tamamında hazırlanan ilave nazım imar planına ilişkin 04.03.2015 tarihli ve 2015/015 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
12/03/2015	2015/054	Gündem No:5- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-C-23-D ve F39-C-22-C nazım imar planı paftası, F39-C-23-D-1-C ve F39-C-22-C-2-C uygulama imar planı paftası, 128 ada, 1 nolu parselin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 04.03.2015 tarihli ve 2015/016 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
12/03/2015	2015/055	Gündem No:6- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu İlçesi Terzili Mahallesi G39-B-04-D nazım, G39-B-04-D-3-A uygulama imar planı paftası, 136 ada, 13 nolu parselin tamamında hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin 04.03.2015 tarihli ve 2015/017 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
12/03/2015	2015/056	Gündem No:7- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu İlçesi Terzili Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-D nazım, G39-B-04-D-2-D uygulama imar planı paftası, 2228 ada, 10 nolu parselin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 04.03.2015 tarihli ve 2015/018 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
12/03/2015	2015/057	Gündem No:8- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun ,Fatsa İlçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, 19M nazım, 19M-I-a uygulama imar planı paftası, 644 nolu parselin tamamında hazırlanan ilave uygulama imar planına ilişkin 04.03.2015 tarihli ve 2015/019 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
12/03/2015	2015/058	Gündem No:9- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Fatsa M. Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 20L nazım, 20L-IV-b uygulama imar planı paftası, 21 ada, 1 nolu parsel ve Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde 20L nazım, 20L-IV-c uygulama imar planı paftası 101 ada, 5 nolu parselin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 04.03.2015 tarihli ve 2015/020 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

12/03/2015	2015/059	Gündem No:10- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İkizce İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde F38-D-17-C nazım, F38-D-17-C-4-D uygulama imar planı paftası, 1104, 1106, 1107, 1108, 1202, 1203 ve 579 nolu parsellerin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 04.03.2015 tarihli ve 2015/021 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
12/03/2015	2015/060	Gündem No:11- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Ünye İlçesi Burunucu Mahallesi sınırları içerisinde 19-20.KLM nazım, 20-L-III uygulama imar planı paftası, 1519 ada, 97 nolu parselin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 04.03.2015 tarihli ve 2015/022 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
12/03/2015	2015/061	Gündem No:12- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Ünye İlçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde 19-20.KLM nazım, 20-L-IV uygulama imar planı paftası, 1591 ada, 54 nolu parselin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 04.03.2015 tarihli ve 2015/023 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
12/03/2015	2015/062	Gündem No:13- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Ünye İlçesi Eskikızılcakese Mahallesi sınırları içerisinde 15-16-S-Ş nazım, 174 ada, 4 nolu parselin tamamında hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin 04.03.2015 tarihli ve 2015/024 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
12/03/2015	2015/063	Gündem No:14- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Ünye İlçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde 19L-IIB imar planı paftası, 508 ada ve 5 nolu parselin tamamında hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 04.03.2015 tarihli ve 2015/025 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
12/03/2015	2015/064	Gündem No:15- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu Düz Mahalle sınırları içerisinde G39-B-03-B nazım, G39-B-03-B-1-D ve G39-B-03-B-4-A uygulama imar planı paftaları, 131 ada, 14 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 04.03.2015 tarihli ve 2015/026 sayılı raporu, kabul edildi.
12/03/2015	2015/065	Gündem No:16- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde F38-C-25-D nazım, F38-C-25-D-3-A uygulama imar planı paftası, 1404 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin 04.03.2015 tarihli ve 2015/028 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
12/03/2015	2015/066	Gündem No:17- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu İlçesi, Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde 2/6 kadaströ paftası, 1707 ada, 10 nolu parselde kayıtlı taşınmazda hazırlanan imar planı değişikliğine ilişkin 04.03.2015 tarihli ve 2015/029 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
12/03/2015	2015/067	Gündem No:18- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gököy İlçesi, Kuşluvan Mahallesi sınırları içerisinde 370 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin 04.03.2015 tarihli ve 2015/030 sayılı raporu, oyçokluğuyla karar verildi.
12/03/2015	2015/068	Gündem No:19- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İkizce İlçesi sınırları içerisinde 1270 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin 04.03.2015 tarihli ve 2015/031 sayılı raporu, oyçokluğuyla karar verildi.
12/03/2015	2015/069	Gündem No:40-Çatalpınar ilçesi sınırları içerisinde jeolojik- jeoteknik etüt, hâlihazır ve imar planlarının (1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı) İlbank Genel Müdürlüğü Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığınca yapımı için nazım imar planı yapma/yaptırma yetkisi Ordu Büyükşehir Belediyesinde olduğundan, nazım imar planı yapma/yaptırma konusunda Çatalpınar Belediye Başkanlığına yetkisi verilmesine, oyçokluğuyla karar edildi.
12/03/2015	2015/070	Gündem No:20-İlimiz, Altınordu İlçesi, Taşbaşı Mahallesi, 19-K nazım, 19-K-3A uygulama imar planı paftası, 496 ada, 6 parselde hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına, ayrıca bu husustaki planlama ekibinde şehir plancısı, mimar, peyzaj mimarı, sanat tarihçisi ve sosyolog uzmanlarının yer almasına, bu konuda daha önce Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 11.12.2014 tarihli ve 2014/196 sayılı kararın iptal edilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.

12/03/2015	2015/071	Gündem No:42- İstanbul'daki hemşehrilerimizi bir araya getirmek, Ordu'yu tanıtmak, birlik ve beraberlik sağlamak amacıyla düzenlenecek "Ordu Tanıtım Günleri" etkinliği için Feshane Uluslararası Fuar, Kongre ve Kültür Merkezi 07-11 Mayıs 2015 tarihleri arasında Ordu Büyükşehir Belediyesince kiralanmış olup, söz konusu alanda mezkur tarihlerde gerçekleştirilecek olan " Ordu Tanıtım Günleri" etkinliğinin bundan sonraki tüm organizasyon iş ve işlemlerinin, Büyükşehir Belediyesi tarafından ödenen kira bedelini de karşılayacak şekilde 130.000.00.TL. bedel karşılığında, fuar alanının elektrik, su vb. tüm giderlerinin de karşılanması kaydıyla Büyükşehir Belediyemizin şirketi olan ORBEL A.Ş.'ye devredilerek yürütülmesine, oyçokluğuyla karar verildi.
12/03/2015	2015/072	Gündem No:43- Dağıtım lisansı sahibi Aksa Ordu Giresun Doğal Gaz Dağıtım A.Ş ile Belediyemizin ortak olmaya davet edilmesi ile ilgili olarak; Ordu Büyükşehir Belediyesinin TÜİK Samsun Bölge Müdürlüğü'nün 19.02.2015 tarihli ve 221 sayılı yazıları ile bildirmiş olduğu 2013 tarihli nüfus verilerine göre belirlenen ve çalışma raporunda gösterilen %5,67 hisse payı oranında Aksa Ordu Giresun Doğal Gaz Dağıtım A.Ş'ye ortak olunmasına, ortaklığa ilişkin tüm iş ve işlemleri yürütmek ve Ordu Büyükşehir Belediyesi'nin hisse payına tekabül eden miktar oranında Aksa Ordu Giresun Doğal Gaz A.Ş yönetim kurulunda temsili için koordinatör Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na temsil yetkisi verilmek üzere Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Enver YILMAZ'a yetki verilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.
12/03/2015	2015/073	Gündem No:45- Kabadüz ilçesi sınırları içerisinde jeolojik- jeoteknik etüt, halihazır ve imar planlarının (1/25000 ölçekli, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı) İlbank Genel Müdürlüğü Mekânsal Planlama Dairesi Başkanlığınca yapımı için nazım imar planı yapma/yaptırma yetkisi Ordu Büyükşehir Belediyesinde olduğundan, nazım imar planı yapma/yaptırma konusunda Kabadüz Belediye Başkanlığına yetkisi verilmesine, oyçokluğuyla karar edildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 20/03/2015



Bilal KARSLI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı



Mustafa ZAVALSIZ
Meclis ve Encümen Şube Müdürü



Tolga AKBULUT
Şef