

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
HAZİRAN AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Birleşim Saati
1	4	1	1	13.06.2017	14:00

BAŞKAN Enver YILMAZ
KÂTİP ÜYELER: Rabia GÖZPINAR, Ertan BAKIR

S. NO	KARAR NO	G. NO	KARARIN KONUSU
1	2017/129	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesinde hazırlanan ilave ve revizyon uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin (<i>talebin EK-1'de yer aldığı şekliyle uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 18.05.2017 tarihli ve 2017/035 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
2	2017/130	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, 904 ada, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller ile 2515 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin (<i>talebin ertelenmesi doğrultusundaki</i>) 18.05.2017 tarihli ve 2017/036 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi.
3	2017/131	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde, F39C23D nazım imar planı paftası, 2105 ada, 16 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin (<i>talebin ertelenmesi doğrultusundaki</i>) 23.05.2017 tarihli ve 2017/037 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi.
4	2017/132	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 18-J-II ve 18-J-III uygulama imar planı paftası, 174 ada, 66 ve 67 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 23.05.2017 tarihli ve 2017/038 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi.
5	2017/133	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05A nazım imar planı paftası, 1772 ada, 8, 9 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin (<i>talebin ertelenmesi doğrultusundaki</i>) 08.06.2017 tarihli ve 2017/039 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi.
6	2017/134	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05A nazım imar planı paftası, 1189 ada, 21 ve 22 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 08.06.2017 tarihli ve 2017/040 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi.
7	2017/135	7	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2016 tarihli ve 2016/261 nolu kararıyla aylık KDV hariç 5.000,00 TL kira bedeli üzerinden 5 (beş) yıl süreyle ORBEL A.Ş. ye kiraya verilen, ilimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi Ahmet Cemal Mağden Caddesi üzerinde, Şehit Ali Gaffar Okan Caddesi kesişiminden başlayarak, Kanuni Sultan Süleyman Caddesi kesişimine kadar olan 980 metre uzunluğunda ve 109 araçlık yol kenarı otoparkın kullanılabilir alan uzunluğu ve araç sayısı revize edilerek kullanılan alan uzunluğunun 310 metre ve araç sayısının ise 40 olarak yeniden tespit edilmesi nedeniyle bahse konu yol kenarı otopark alanı işletmeciliğinin aylık kira bedelinin, 01.07.2017 tarihinden geçerli olmak üzere KDV hariç 1.000.- TL. olarak yeniden belirlenmesi ile diğer yıllar kira bedelinin ise sözleşmesinde belirtilen oranda artırılarak tahsil edilmesi doğrultusundaki 25.05.2017 tarihli ve 2017/08 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.

Y1

X

8	2017/136	8	Hukuk Komisyonunun , Ordu Büyükşehir Belediyesi – Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin görüşülmesine ilişkin (Dairesince hazırlandığı şekliyle uygun görüldüğü doğrultusundaki) 31.05.2017 tarihli ve 2017/05 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi.
9	2017/137	9	Hukuk Komisyonunun , Ordu Büyükşehir Belediyesi Cadde, Bulvar, Sokak ve Meydanların İsimlendirilmesi ile Mevcut İsimlerin Değişikliğine Dair Yönetmelik'in görüşülmesine ilişkin (Dairesince hazırlandığı şekliyle uygun görüldüğü doğrultusundaki) 31.05.2017 tarihli ve 2017/06 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi.
10	2017/138	10	Ulaşım Komisyonunun , Toplu ulaşım hizmetlerinde yer alan elektronik ücret toplama sistemi kurmak ve kurdurmak, işletmek veya işlettiirmek amacıyla elektronik ücret toplama uygulamasının, ORBEL İnşaat Güvenlik Taahhüt Hizmetleri Nakliyat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 10 yıllığına devredilmesi, ayrıca idare tarafından sunulan asfalt yol kaplama, kapalı durak hizmeti, kaldırım cepleri yapma, depolama alanları ile üst yapı kullanım hizmetlerinin kullanım bedeli olarak belediyemiz toplu taşımacılık faaliyetleri arasında yer alan Elektronik ücret toplama sistemi ve bu sistemin parçası araç takip ve toplu taşıma elektronik denetimi de kullanılarak, 2017 yılından itibaren Ordu ili sınırları içerisindeki Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından ruhsatlandırılan özel toplu taşıma araçlarının (ÖTA), gelirleri ve belediyenin tüm hizmet giderlerinin hesaplanması neticesinde günlük brüt hasılatlarının %2'si hizmet bedeli alınması, doğrultusundaki 06.06.2017 tarihli ve 2017/01 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi.
11	2017/139	25	Gülyalı ilçesi Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı IX. Bölge Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilecek olan "Gülyalı Balıkçı Barınağı Kapasite Artırımı ve Kum Tutucu Mendirek Projesi" kapsamında hazırlanan ilave ve değişiklik nazım ve uygulama imar planı Meclisimizce uygun görülmüş olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayına sunulmak ve diğer iş ve işlemleri tamamlamak üzere bu kararın bir örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.
12	2017/140	26	Ordu Büyükşehir Belediyesi 2017 yılı Ücret Tarifesi'nin 47. maddesinde yer alan "Ağır tonajlı araçların güzergâh kullanım izin belgesi ücreti" ne ilişkin ilaveler yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
13	2017/141	27	Ordu Büyükşehir Belediyesi 2017 yılı Gelir Tarifesi'nin 9. ve 55. maddesine ekteki tablolarda belirtildiği şekliyle ilaveler yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
14	2017/142	28	İlimiz Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi Kazancılar Sokağında (Bakırcılar Arastası) bulunan 5 adet binanın "cephe iyileştirme yapımı işi" nin tamamının, Büyükşehir Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
15	2017/143	29	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, 380 kV Borasco - Kayabaşı EİH (Enerji İletim Hattı) güzergâhında kalan, ilimiz ikizce İlçesi Yoğunluk Seymenli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 9.682,35 m ² yüzölçümlü 280 ada, 1 numaralı parselin 1.574,59 m ² 'lik kısmı için 4.723,77 TL. (KDV Dâhil) bedel karşılığında, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı tesis edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
16	2017/144	30	İlimiz Aybastı ilçesi Pelitözü Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun 290 ada, 18 nolu parselde kayıtlı 1.218,05 m ² yüzölçümlü "Fındık Bahçesi" vasıflı taşınmazın "Mezarlık Alanı" olarak bağış alınmasında "Kamu Yararı" olduğu belirlendiğinden, şartlı bağışın kabul edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
17	2017/145	31	İlimiz Aybastı ilçesi Pelitözü Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun 290 ada, 12 nolu parselde kayıtlı 5988,72 m ² yüzölçümlü "Kargir Ev ve Fındık Bahçesi" vasıflı taşınmazın "Mezarlık Alanı" olarak bağış alınmasında "Kamu Yararı" olduğu belirlendiğinden, şartlı bağışın kabul edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Y. 



18	2017/146	32	İlimiz İkizce ilçesi Yoğunluk Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun 504 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 767,26 m ² yüzölçümlü "Tarla" vasıflı taşınmazın "Mezarlık Alanı" olarak bağış alınmasında "Kamu Yararı" olduğu belirlendiğinden, şartlı bağışın kabul edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
19	2017/147	33	İlimiz İkizce ilçesi Devecik Diyek Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun 178 ada, 17 nolu parselde kayıtlı 263,76 m ² yüzölçümlü "Fındık Bahçesi" vasıflı taşınmazın "Mezarlık Alanı" olarak bağış alınmasında "Kamu Yararı" olduğu belirlendiğinden, şartlı bağışın kabul edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
20	2017/148	34	Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından şartlı bağış kapsamında Belediyemize gönderilen 4.000.000,00 TL. tutarındaki ödeneğin " <i>Çambaşı Kış Turizmi Merkezi Telesiyej Yapım</i> " işinde kullanılmak üzere kabulüne, konuyla ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 10.03.2015 tarihli ve 2015/4 nolu genelgesi gereğince Ordu Valiliği ile Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
21	2017/149	35	Büyükşehir Belediyemiz bünyesinde hizmet veren Meslek ve Sanat Eğitimi Kursları (ORMEK) aracılığıyla Bilgi Evleri kursiyerleri ve öğrencilerine Kur'an-ı Kerim ve Temel Dini Bilgiler eğitimi verilmesine esas Ordu İl Müftülüğü ile işbirliği protokollerinin imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
22	2017/150	36	İçişleri Bakanlığı tarafından kırsal kesimde yaşayan vatandaşların mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarının karşılanması için tahsis edilen ödeneğin harcanmasına yönelik esasların belirlenmesi amacıyla Ordu Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (YİKOB) ile protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine , bu kararın bir örneğinin gereği yapılmak üzere Ulaşım Dairesi Başkanlığına gönderilmesine, işaretle yapılan oylamada oybirliğiyle karar verildi.
23	2017/151	38	Ordu ili Ünye ilçesi Cevizdere Mahallesi sınırları içerisinde Belediyemizce hazırlanan " <i>Tekne İmal ve Çekek Yeri</i> " ile Ünye Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş. tarafından hazırlanan " <i>Ünye Limanı ve Tersanesi İlave Rıhtım Alanı</i> " Uygulama İmar Planı teklifi Meclisimizce uygun görülmüş olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayına sunulmak ve diğer iş ve işlemleri tamamlamak üzere bu kararın bir örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
24	2017/152	39	Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)'nce ilimize bağlı Fatsa ve Ünye İlçeleri 2000 m ³ lük Muhtelif Depo ve Terfi Merkezi İçmesusu İnşaatı yapımı işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 7.637.645,00 TL. kredi kullanılmasına ile konuyla ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 19.06.2017



Bilal KARSLI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı



Mustafa ZAVALSIZ
Meclis ve Encümen Şube Müdürü



Yigit ŞAHİN
Memur