

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ
OLAĞAN TOPLANTISININ

I. Seçim Dönemi - III. Toplantı Yılı

14 Haziran 2016 Salı

1. Birleşim - 1. Oturum

Açılış Saati: 14:00

Başkan Enver YILMAZ

KATİP ÜYELER: Rabia GÖZPINAR (Altınordu), Ertan BAKIR (Altınordu)

TARİH	KARAR NO	KARARIN KONUSU
14.06.2016	2016/140	Gündem No: 1- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05D nazım imar planı paftası, 2812 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 25.05.2016 tarihli ve 2016/053 sayılı raporu, üye Hasan KARAMUSTAFAOĞLU, Olgun BAŞ ve Selim MERCAN'ın "çekimser" oylarına karşılık oyçokluğuyla kabul edildi.
14.06.2016	2016/141	Gündem No: 2- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C2B uygulama imar planı paftası, 1030 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 25.05.2016 tarihli ve 2016/054 sayılı raporu, üye Hasan KARAMUSTAFAOĞLU, Olgun BAŞ ve Selim MERCAN'ın "çekimser" oylarına karşılık oyçokluğuyla kabul edildi.
14.06.2016	2016/142	Gündem No: 3- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Perşembe ilçesine bağlı Kırılı ve Medreseönü Mahallelerinin imar planı bulunmayan kısımlarında İlçe Belediye Meclisinin kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının görüşülmesine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 25.05.2016 tarihli ve 2016/055 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
14.06.2016	2016/143	Gündem No: 4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, 1920-KLM nazım imar planı paftası, 20L-II uygulama imar planı paftası, 287 ada, 37-38-54-58-59 nolu parseller üzerinde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 25.05.2016 tarihli ve 2016/056 sayılı raporu, üye Hasan KARAMUSTAFAOĞLU, Olgun BAŞ ve Selim MERCAN'ın "çekimser" oylarına karşılık oyçokluğuyla kabul edildi.
14.06.2016	2016/144	Gündem No: 5- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde, 20L nazım imar planı paftası, 20L-Id ve 20L-Ic uygulama imar planı paftası, 755 ada, 191, 203 ve 204 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 25.05.2016 tarihli ve 2016/057 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi.
14.06.2016	2016/145	Gündem No: 6- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 18K-III uygulama imar planı paftası, 148 ada, 183 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin ertelenmesi doğrultusundaki</i>) 25.05.2016 tarihli ve 2016/058 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
14.06.2016	2016/146	Gündem No: 7- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-03-B nazım imar planı paftası, 3961 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 25.05.2016 tarihli ve 2016/059 sayılı raporu, yeniden incelenmesi amacıyla komisyona iadesine, oybirliğiyle karar verildi.
14.06.2016	2016/147	Gündem No: 8- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde 20 L nazım imar planı paftası, 20L-IV uygulama imar planı paftası, 328 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 25.05.2016 tarihli ve 2016/060 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Y.



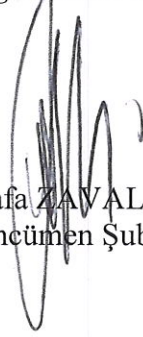
BK

14.06.2016	2016/148	Gündem No: 9- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 19-20-KLM nazım imar planı paftası, 34 ada, 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin gündemden çıkarılması doğrultusundaki)</i> 25.05.2016 tarihli ve 2016/061 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
14.06.2016	2016/149	Gündem No: 10- Hukuk Komisyonunun, Ordu Büyükşehir Belediyesi – Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği” taslağının görüşülmesine ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 26.05.2016 tarihli ve 2016/004 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
14.06.2016	2016/150	Gündem No: 11- Hukuk Komisyonunun, Ordu Büyükşehir Belediyesi – Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 26.05.2016 tarihli ve 2016/005 sayılı raporu, oybirliğiyle kabul edildi.
14.06.2016	2016/151	Gündem No: 12- Plan ve Bütçe Komisyonunun, Ordu Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilen T1 Yetki belgeli Ünye Şehirlerarası otobüs terminalinde otoparkın içinde bulunan 8 (sekiz) araçlık taksi durağı alanı hariç 86 (seksenaltı) araçlık terminal otoparkının işletmeciliğinin, 4925 sayılı Karayolu Taşıma Kanunu ve Kanuna istinaden yürürlüğe giren "Karayolu taşıma Yönetmeliği" hükümleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın aylık KDV hariç 400,00 TL. (dört yüz TL.) kira bedeli karşılığında, 5 (Beş) yıl süreyle ORBEL A.Ş. ye devredilmesi ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına <i>(On İki Aylık Ortalamalara göre)</i> bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesi ilişkin 03.06.2016 tarihli ve 2016/006 sayılı raporu, üye Hasan KARAMUSTAFAOĞLU, Olgun BAŞ ve Selim MERCAN'ın " çekimser " oylarına karşılık oyçokluğuyla kabul edildi.
14.06.2016	2016/152	Gündem No: 27- ; İlimiz Altınordu ilçesi Atatürk Bulvarı üzerinde yer alan 225 adet binanın; Süleyman Felek ve Zübeyde Hanım Caddeleri üzerinde yer alan 112 adet binanın; Ünye ilçesi Devlet Sahil Caddesi üzerinde yer alan 180 adet binanın; Fatsa ilçesi Sahil Caddesi üzerinde yer alan 163 adet binanın cephelerinde "cephe iyileştirme yapımı işi"nin; projesinde muhtelif, söve, boya vb. işlerin toplam maliyetinin % 50'si Belediyemiz tarafından, % 50'sinin mülk sahipleri tarafından karşılanması, ayrıca projesinde mülk sahipleri tarafından yapılacak işlerin maliyetinin de yine mülk sahipleri tarafından karşılanması şartıyla "cephe iyileştirme yapımı işi"nin Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesine oybirliğiyle karar verildi.
14.06.2016	2016/153	Gündem No: 28- Perşembe ilçesi Neneli Mahallesi Büyük Kabristanlık Mevkiindeki 150 ada, 12 nolu parselde kayıtlı taşınmazın "Mezarlık Alanı" olarak bağış alınmasında "Kamu Yararı" olduğu belirlendiğinden, şartlı bağışın kabul edilmesine oybirliğiyle karar verildi.
14.06.2016	2016/154	Gündem No: 29- Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan; 951,00 m ² yüzölçümlü 2516 ada, 2 no'lu parsel ile 2380,12 m ² yüzölçümlü 2516 ada, 3 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla sınırlı ayni hak tesis edilmesine, sınırlı ayni hak tesisi hususunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilmesi için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine, üye Hasan KARAMUSTAFAOĞLU, Olgun BAŞ ve Selim MERCAN'ın " ret " oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
14.06.2016	2016/155	Gündem No: 30- Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan; 287 ada 37, 38, 54, 58 ve 59 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde, süresi 30 (otuz) yılı geçmemek kaydıyla sınırlı ayni hak tesis edilmesine, sınırlı ayni hak tesisi hususunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilmesi için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine, üye Hasan KARAMUSTAFAOĞLU, Olgun BAŞ ve Selim MERCAN'ın " çekimser " oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
14.06.2016	2016/156	Gündem No: 31- Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi'nde bulunan 64 ada, 8 nolu parselde kayıtlı 6710,43 m ² lik taşınmazın 3 (üç) yıldan fazla bir süreyle kiralanması için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine, üye Hasan KARAMUSTAFAOĞLU, Olgun BAŞ ve Selim MERCAN'ın " çekimser " oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

14.06.2016	2016/157	Gündem No: 32- Perşembe ilçesi Merdeseönü Mahallesi 523 nolu parsel üzerinde bulunan binanın giriş katındaki bölümün, Posta ve Telgraf Teşkilatı A. Ş. Ordu PTT Başmüdürlüğüne kiraya verilmesi ile kira süresi ve kira bedelinin belirlenmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.
14.06.2016	2016/158	Gündem No: 33- Ulubey ilçesi Çatallı Mahallesi 26-27-Fb pafta, 120 ada, 71 parsel nolu 671,18 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde konumlu binanın 1. Normal Katının tamamının, 10 (on) yıl süreyle bedelsiz olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine oybirliğiyle karar verildi.
14.06.2016	2016/159	Gündem No: 34- Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği ile protokol düzenlenmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ve düzenlenecek protokol dahilinde; ilimiz Altınordu ilçesi Yenimahalle Atatürk Bulvarı üzerindeki Şehirlerarası Otobüs Terminalinin 1. katında bulunan 86 m ² 'lik büronun 5 (beş) yıl süreyle bedelsiz olarak Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneğine tahsis edilmesine oybirliğiyle karar verildi.
14.06.2016	2016/160	Gündem No: 35- Büyükşehir Belediyemizin teşkilat yapısında meydana gelen değişiklikler sebebiyle Daire Başkanlıklarının ilgili bütçe kalemleri arasında ödenek yetersizliğini gidermek veya yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere ilgili tertiplerine ödenek aktarılmasına oybirliğiyle karar verildi.
14.06.2016	2016/161	Gündem No: 36- Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Süleyman GÜNAL'ın 18-22/07/2016 tarihleri arasında Çek Cumhuriyeti ülkesinde inceleme ve görüşlerde bulunmak üzere görevlendirilmesine oybirliğiyle karar verildi.
14.06.2016	2016/162	Gündem No: 37- Doğu Karadeniz Turizm Master Taslak Planında yer alan Yeşil Yol Projesi Güzergâh Haritasında Kontrol Kesim Numaraları belirtilen yol güzergâhının, Büyükşehir Belediyesi yol ağına alınmasına, üye Hasan KARAMUSTAFAOĞLU, Olgun BAŞ ve Selim MERCAN'ın " çekimser " oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
14.06.2016	2016/163	Gündem No: 39- Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi Muhsin Tercan Sokak No:51/2 1148 ada 4 nolu parsel üzerinde mevcut Ayırıştırma Tesisi ve devletin hüküm ve tasarrufu altındaki Ünye İlçesi, Eskikızılcakese Mahallesi, Yukarıköy Mevkii'nde yapılması planlanan Mekanik Ayırma, Biyokurutma ve Transfer İstasyonu Tesislerinin, 3 (üç) yıldan fazla bir süreyle kiralanması için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.
14.06.2016	2016/164	Gündem No: 40- Mesudiye ilçesi Gölbaşı Mahallesi ile Mesudiye Merkez arası; Kale Mahallesi ile Mesudiye Merkez arası; Arpaalan Mahallesi ile Mesudiye Merkez arası; Güvenli Mahallesi ile Mesudiye Merkez arası; Müslim Sarıca Mahallesi ile Mesudiye Merkez arası ve Güzle Mahallesi Kenger Küme Evleri ile Mesudiye Merkez arası belirlenen güzergâhlarda oluşturulan 1 (bir)'er araçlık toplu taşıma hatlarının, 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesine, üye Hasan KARAMUSTAFAOĞLU, Olgun BAŞ ve Selim MERCAN'ın " çekimser " oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
14.06.2016	2016/165	Gündem No: 41- Ünye Organize Sanayi Bölgesi'nin ait imar planına esas Jeolojik – Jeoteknik Zemin Etüt Raporunun Belediyemizce hazırlanması amacıyla Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 16.06.2016


Bilal KARSLI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı


Mustafa ZAVALSIZ
Meclis ve Encümen Şube Müdürü


Yigit ŞAHİN
Memur