

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
NİSAN AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihleri	Birleşim Saati
1	4	1-2	1	11.04.2017 - 18.04.2017	14:00

BAŞKAN Enver YILMAZ/**Meclis Birinci Başkan V.** Engin TEKİNTAŞ
KÂTİP ÜYELER: Rabia GÖZPINAR, Ertan BAKIR

11.04.2017 TARİHLİ 1. BİRLEŞİM			
S. NO	KARAR NO	G. NO	KARARIN KONUSU
1	2017/063	1	Büyükşehir Belediye Encümeninde 5 (beş) encümen üyesi seçiminin meclis üyeleri arasında yapılan gizli oylaması neticesinde; Vakıf GÜLEY, Akif ATLI, Haşım BURSALIOĞLU, Mustafa BAŞARSLAN ve Hüseyin TAVLI 14 Nisan 2017 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Encümeni üyeleri olarak seçilmişlerdir.
2	2017/064	2	Meclis bünyesinde kurulması zorunlu olan ihtisas komisyonlarına beşer üye seçimi için verilen talep doğrultusunda aday gösterilen meclis üyeleri arasından yapılan işaretle oylamalar neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na: Ahmet CORUH, Ertan BAKIR, Reşit EROL, Salih ÇELEBİ ve Aydın GÜNDOĞDU; Çevre ve Sağlık Komisyonu'na: Yaşar YILMAZ, M.Yaşar SEZGÜL, Hüseyin KOCAKOÇ, Yücel KOCA ve Hüseyin KORKMAZ; Plan ve Bütçe Komisyonu'na: Fahrettin BOĞ, Hüseyin TAVLI, Mehmet ER, Kahraman YAÇIN ve İsmet ÇELİK; Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na: Mustafa Nevzat TELCİOĞLU, Hasan KARAMUSTAFAOĞLU, Yusuf YALÇUVA, Musa SARIDIKEN ve Ruhan ÇAYKARA; Ulaşım Komisyonu'na: Süleyman GÜNAL, Kadir ÇELENK, İsa KARAYİĞİT, Hamza KARAR ve Kemal KAHRAMAN 14 Nisan 2017 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmişlerdir.
3	2017/065	3	Büyükşehir Belediye Meclisinde görev yapmak üzere ihtiyaca binaen Hukuk Komisyonu ile Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu adları altında beşer üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurulması ile adı geçen komisyonlara aday gösterilen meclis üyeleri arasında yapılan işaretle oylamalar neticesinde; Hukuk Komisyonuna: Rabia GÖZPINAR, Selim ALTAŞ, Hüseyin TAVLI, Süleyman GÜNAL ve Hüseyin KORKMAZ; Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na: Ruhan ÇAYKARA, Rabia GÖZPINAR, Mustafa Nevzat TELCİOĞLU, İsa SEZEN ve Ulaş KEFELİ 14 Nisan 2017 tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmişlerdir.
4	2017/066	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesinde hazırlanan ve Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2015 tarihli ve 2015/122 nolu kararıyla onaylanan imar planı notunun iptal edilmesi talebine ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 27.03.2017 tarihli ve 2017/017 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
5	2017/067	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Çatalpınar ilçesine bağlı Elmaköy Mahallesi'nin imar planı bulunmayan kısımlarında İlçe Belediye Meclisinin kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının görüşülmesine ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 27.03.2017 tarihli ve 2017/018 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.

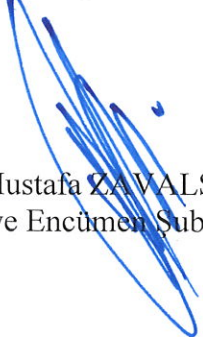
6	2017/068	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde, 19L-II uygulama imar planı paftası, 223 ada, 6 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 27.03.2017 tarihli ve 2017/019 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi
7	2017/069	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Aybastı ilçesine bağlı Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde 396 ada, 43 nolu parselde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın "Toplu Konut Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 27.03.2017 tarihli ve 2017/020 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
8	2017/070	8	Hukuk Komisyonunun Ordu Büyükşehir Belediyesi – Ulaşım Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin görüşülmesine ilişkin (<i>Dairesince hazırlandığı şekliyle uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 21.03.2017 tarihli ve 2017/003 sayılı raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.
9	2017/071	21	İlimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ilgili teklif yazısında ada ve parsel noları belirtilen toplam 103 adet taşınmazın, küçük sanayi sitesi yapılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22. maddesinin (e) bendine göre Büyükşehir Belediyemiz adına satın alınmasına, oyçokluğuyla karar verildi.
10	2017/072	22	İlimiz Akkuş ilçesi Koçcuvaz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapunun 200 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1266,98 m ² yüzölçümlü taşınmazın " Mezarlık Alanı " olarak bağış alınmasında " Kamu Yararı " olduğu belirlendiğinden, şartlı bağışın kabul edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
11	2017/073	23	İlimiz Akkuş ilçesi Seferli - Boğmalık Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun 304 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 1979,66 m ² yüzölçümlü " Tarla " vasıflı taşınmazın " Mezarlık Alanı " olarak bağış alınmasında " Kamu Yararı " olduğu belirlendiğinden, şartlı bağışın kabul edilmesine, oybirliğiyle karar verildi
12	2017/074	24	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi, Kale Mevkii'nde 43 nolu parsel üzerinde bulunan 2 katlı binanın " Kur'an Kursu " olarak kullanılmak üzere 10 (on) yıl süreyle bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
13	2017/075	25	Belediyemizin 2017 Mali Yılı Bütçesinde öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere, ekli " Ödenek Aktarma Cetveli "nde belirtildiği şekilde ilgili tertiplere ödenek aktarımı yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
14	2017/076	26	Ordu Büyükşehir Belediyesinin alt ve üst yapı ile diğer harcamalarda kullanılmak üzere, İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü, kamu bankaları, özel bankalar ya da katılım bankaları gibi finans kuruluşlarının biri veya birkaçından 125.000.000,00 TL. kredi yoluyla borçlanma yapılabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.
15	2017/077	27	Belediyemiz şirketi ORBEL İnşaat Güvenlik Taahhüt Hizmetleri Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin iş ve işlemlerinin yürütülmesinde, gerektiğinde kullanılmak üzere kamu bankaları olan Ziraat Bankası, Türkiye Vakıflar Bankası, Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile özel bankalar ya da katılım bankaları gibi finans kuruluşlarının herhangi biri veya birkaçından 30.000.000,00 TL. borçlanma (<i>kredi ve teminat kullanımı vb.</i>) için ORBEL A.Ş. Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine, oyçokluğuyla karar verildi
16	2017/078	28	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı, Fatsa ilçesi ile Ünye ilçesi Saraçlı, Saca, Karşıyaka ve Çınarlık Mahalleleri İçmesuyu ve Kanalizasyon Hattı İnşaatı İş i için 4.574.523,00 TL. kredi kullanılmasına ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.

17	2017/079	29	Büyükşehir Belediyemizce yapılması planlanan “ <i>Fatsa Mezbaha ve Hayvan Pazarı Yapım İşİ</i> ”nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’den 10.000.000,00 TL. kredi kullanılmasına, krediye konu işle ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Fen İşleri Dairesi Başkanı Murat GÜNAYDIN’a yetki verilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.
18	2017/080	30	Büyükşehir Belediyemizce yapılması planlanan “ <i>Altınordu Rusumat Parkı Rıhtım ve Sahil Peyzaj Düzenleme İşİ</i> ”nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’den 2.768.000,00 TL. kredi kullanılmasına, krediye konu işle ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Fen İşleri Dairesi Başkanı Murat GÜNAYDIN’a yetki verilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.
19	2017/081	31	Büyükşehir Belediyemizce yapılması planlanan “ <i>Altınordu İlçesi Terminal İnşaatı Yapımı İşİ</i> ”nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’den 10.000.000,00 TL. kredi kullanılmasına, krediye konu işle ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Fen İşleri Dairesi Başkanı Murat GÜNAYDIN’a yetki verilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.
20	2017/082	32	Büyükşehir Belediyemizce yapılması planlanan “ <i>OBİ Efirli Yerleşkesi Atölye ve Depo Yapımı İşİ</i> ”nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’den 11.918.000,00 TL. kredi kullanılmasına, krediye konu işle ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Fen İşleri Dairesi Başkanı Murat GÜNAYDIN’a yetki verilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.
21	2017/083	33	Büyükşehir Belediyemizce yapılması planlanan “ <i>Altınordu Süleyman Felek Caddesi Yayalaştırma ve Cephe İyileştirme Yapımı İşİ</i> ”nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’den 10.009.000,00 TL. kredi kullanılmasına, krediye konu işle ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Fen İşleri Dairesi Başkanı Murat GÜNAYDIN’a yetki verilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.
22	2017/084	34	Büyükşehir Belediyemizce yapılması planlanan “ <i>Altınordu Atatürk Bulvarı 2. Etap Cephe İyileştirme Yapım İşİ</i> ”nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.’den 5.305.000,00 TL. kredi kullanılmasına, krediye konu işle ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Fen İşleri Dairesi Başkanı Murat GÜNAYDIN’a yetki verilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.
23	2017/085	35	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Kirazlıman Mahallesi’nde tapunun 24 ada, 5, 6, 7 ve 13 numaralı parsellerinde bulunan taşınmazların “ <i>Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı</i> ” usulüyle veya “ <i>Doğrudan Satış</i> ” yöntemiyle satılmasına ve satış işlemlerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.
24	2017/086	36	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemiz ile özel şahsa ait ilimiz Ünye ilçesi Cevizdere Mahallesi sınırları dâhilinde tapunun F38-C-12-C-4-D pafta, 114 ada, 26 nolu parselde bulunan “Tarla” vasıflı 4145.90 m ² yüzölçümlü taşınmazın 4016.34 m ² ’si Belediyemiz adına kayıtlı olup, Özel şahıs adına kayıtlı olan 129.56 m ² ’lik kısmının Büyükşehir Belediyemiz adına satın alınmasına, oyçokluğuyla karar verildi.
25	2017/087	37	Eski Sanayi Sitesi ve Çevresi ile Otogar Alanının kent merkezinde kalması ve Karadeniz Sahil Yolu kapsamında yapılan Altınordu çevre yolu ile birlikte işlevsiz hale gelecek olması ve söz konusu alandaki yapıların eski ve günümüz koşulları için yetersiz ve ekonomik ömürlerini tamamlamış olmaları nedeniyle ekli krokide belirtilen yaklaşık 5,5 hektarlık alanın “ Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ” ilan edilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.
26	2017/088	38	Büyükşehir Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı demirbaşına kayıtlı olup, hizmetine ihtiyaç duyulmayan 52 AZ 183 ve 52 AZ 184 plakalı araçların Çamaş Belediyesine ve Çatalpınar Belediyesine bedelsiz devredilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
27	2017/089	40	Belediyemiz İnsan Kaynakları Dairesi Başkanı Taşkın YURDAKUL, Destek Hizmetleri Şube Müdür V. Ali AKDENİZ, V.H.K.İ. Şenol DAĞLIOĞLU, Eğitim Emre YILMAZ ve Yönetici Asistanı Yılmaz Ulvi UZUNLAR’ın Dubai ülkesinde, 2017 yılı içerisinde teknik gezi ve incelemelerde bulunmak üzere görevlendirilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

28	2017/090	42	Ordu Büyükşehir Belediyesine ait 2016 yılı Faaliyet Raporu üzerinde yapılan açıklamalar ile diğer bilgi ve belgeler yeterli görülmüş olup, “ Ordu Büyükşehir Belediyesinin 2016 Yılı Faaliyet Raporu ”nun kabulüne, oyçokluğuyla karar verildi.
18.04.2017 TARİHLİ 2. BİRLEŞİM			
S. NO	KARAR NO	G. NO	KARARIN KONUSU
29	2017/091	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz İkizce ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave - revizyon nazım imar planına ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 14.04.2017 tarihli ve 2017/21 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
30	2017/092	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2017 tarihli ve 2017/033 nolu kararıyla onaylanmış olan Fatsa ilçesine ait ilave ve revizyon nazım imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin (<i>11 adet talebin uygun görüldüğü, 3 adet talebin ise uygun görülmediği doğrultusundaki</i>) 14.04.2017 tarihli ve 2017/22 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
31	2017/093	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Ünye ilçesi Koruma Amaçlı İmar Planı plan notlarında 1. bölümün 1. maddesinin değiştirilmesi talebine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 14.04.2017 tarihli ve 2017/23 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi.
32	2017/094	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Kumru ilçesine bağlı Akçadere Mahallesi'nin imar planı bulunmayan kısımlarında İlçe Belediye Meclisinin kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının görüşülmesine ilişkin (<i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i>) 14.04.2017 tarihli ve 2017/24 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
33	2017/095	5	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Fatsa Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün hizmet binası ve yol yapım hizmetlerine ilişkin ve İşletme Müdürlüğü'nün sosyal tesis bakım onarım, proje giderleri, kontrol giderleri hizmetlerine ilişkin giderlerinin karşılanması için Fatsa İlçe Belediyesinin 2017 yılı 11.500.000.- TL'lik Ek Ödenek talebine ilişkin 14.04.2017 tarihli ve 2017/03 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
34	2017/096	9	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen dağıtım lisansı kapsamında Ordu il sınırları içerisinde faaliyet gösteren AKSA Ordu Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin dağıtım bölgesine Kabadüz İlçe Merkezi ile Musakırık Mahallesi (Çambaşı Yayla Merkezi) ve Çambaşı Kayak Tesisinin bulunduğu yerlerin de dâhil edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **19.04.2017**


Bilal KARSLI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı


Mustafa ZAVALSIZ
Meclis ve Encümen Şube Müdürü


Tolga AKBULUT
Şef