

T.C.  
**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2017 YILI KASIM AYI OLAĞAN TOPLANTISININ İLK BİRLEŞİMİNE AİT**  
**KARAR ÖZETLERİ**

| Seçim Dönemi | Toplantı Yılı | Birleşim | Oturum | Birleşim Tarihi | Birleşim Saati |
|--------------|---------------|----------|--------|-----------------|----------------|
| 1            | 4             | 1        | 1      | 14.11.2017      | 14:00          |

**BAŞKAN Enver YILMAZ**  
**KÂTİP ÜYELER: Rabia GÖZPINAR, Ertan BAKIR**

| S. NO | KARAR NO | G. NO | KARARIN KONUSU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2017/235 | 1     | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,</b> İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-B nazım imar planı paftası, 2194 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin ( <i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i> ) <b>27.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/079</b> sayılı raporu; <b>oyçokluğuyla</b> kabul edildi.                                                              |
| 2     | 2017/236 | 2     | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,</b> İlimiz Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde 1718-OÖ nazım imar planı paftası, 107 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin ( <i>talebin ertelenmesi doğrultusundaki</i> ) <b>27.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/080</b> sayılı raporu; <b>oyçokluğuyla</b> kabul edildi                                                                               |
| 3     | 2017/237 | 3     | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,</b> İlimiz Altınordu ilçesi Şahincilli Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-03-B nazım imar planı paftası, 3961 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin ( <i>talebin ertelenmesi doğrultusundaki</i> ) <b>27.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/081</b> sayılı raporu; <b>oyçokluğuyla</b> kabul edildi                                                                          |
| 4     | 2017/238 | 4     | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,</b> İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-05-A nazım imar planı paftası, 1046 ada, 23 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin ( <i>talebin ertelenmesi doğrultusundaki</i> ) <b>27.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/082</b> sayılı raporu; <b>oyçokluğuyla</b> kabul edildi                                                                  |
| 5     | 2017/239 | 5     | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,</b> İlimiz Altınordu ilçesi Şahincilli Mahallesi sınırları içerisinde G39B04A nazım imar planı paftası, 762 ada, 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin ( <i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i> ) <b>27.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/083</b> sayılı raporu; <b>oyçokluğuyla</b> kabul edildi.                                                                  |
| 6     | 2017/240 | 6     | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,</b> İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39D05D nazım imar planı paftası, 952 ada, 23 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin ( <i>talebin reddi doğrultusundaki</i> ) <b>27.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/084</b> sayılı raporu; <b>oyçokluğuyla</b> kabul edildi                                                                            |
| 7     | 2017/241 | 7     | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,</b> İlimiz Kumru ilçesi Samur Mahallesi sınırları içerisinde G38-B-11-D nazım, G38-B-11-D-1-B uygulama imar planı paftası, 248 ada, 30 ve 34 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin ( <i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i> ) <b>27.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/085</b> sayılı raporu; <b>oyçokluğuyla</b> kabul edildi                          |
| 8     | 2017/242 | 8     | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,</b> İlimiz Ünye ilçesi Göbünalcı Mahallesi sınırları içerisinde, 20 H-II, 20 H-III, 20 H-IV, 20 İ-I ve 20 İ-IV uygulama imar planı paftaları, 178, 203 ve 204 nolu parsellerde ve terki alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin ( <i>talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki</i> ) <b>30.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/086</b> sayılı raporu; <b>oybirliğiyle</b> kabul edildi. |

BK



|    |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 2017/243 | 9  | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,</b> İlimiz Ünye ilçesi Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde, 18MIV imar planı paftası, 1644 ada 1-2 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> <b>30.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/087</b> sayılı raporu; <b>oybirliğiyle</b> kabul edildi.                                                                                    |
| 10 | 2017/244 | 10 | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,</b> İlimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde, 20.İJ nazım imar planı paftası, 20İ-III uygulama imar planı paftası, 995 ada, 25 nolu parselde hazırlanan ilave uygulama imar planına ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> <b>30.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/088</b> sayılı raporu; <b>oybirliğiyle</b> kabul edildi.                                                   |
| 11 | 2017/245 | 11 | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,</b> İlimiz Ünye ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave - revizyon nazım imar planına ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> <b>30.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/089</b> sayılı raporu; <b>oybirliğiyle</b> kabul edildi.                                                                                                                                                               |
| 12 | 2017/246 | 12 | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,</b> İlimiz İkizce ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin <i>(yürürlükteki imar planı kullanım kararlarına dönüşümü sağlanması doğrultusundaki)</i> <b>30.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/090</b> sayılı raporu; <b>oyçokluğuyla</b> kabul edildi.                                                                 |
| 13 | 2017/247 | 13 | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,</b> ilimiz Mesudiye ilçesi Melet Irmağı üzerinde Ordu Melet HES Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Gezi Regülatörü ve HES ile iletim hattının geçtiği alana ait uygulama imar planına ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> <b>30.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/091</b> sayılı raporu; <b>oyçokluğuyla</b> kabul edildi.                                        |
| 14 | 2017/248 | 14 | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,</b> Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, 3643, 3644 ve 6033 nolu parseller üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> <b>30.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/092</b> sayılı raporu; <b>oyçokluğuyla</b> kabul edildi.                                                              |
| 15 | 2017/249 | 15 | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,</b> Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, 16-P-II, 17-P-III uygulama imar planı paftası, 101 ada, 47 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin gündemden çıkarılması doğrultusundaki)</i> <b>30.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/093</b> sayılı raporu; <b>oyçokluğuyla</b> kabul edildi.                                                                   |
| 16 | 2017/250 | 16 | <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,</b> Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-B-3-D, G39-B-05-C-1-B ve G39-B-05-C-2-A uygulama imar planı paftaları, 409 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin yürürlükteki imar planı kararlarına dönüştürülmesi doğrultusundaki)</i> <b>30.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/094</b> sayılı raporu; <b>oyçokluğuyla</b> kabul edildi. |
| 17 | 2017/251 | 17 | <b>Hukuk Komisyonunun,</b> Ordu Büyükşehir Belediyesi – Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin görüşülmesine ilişkin <i>(yönetmeliğin Dairesince hazırlandığı şekliyle uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> <b>25.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/12</b> sayılı raporu; <b>oyçokluğuyla</b> kabul edildi.                                                                                                      |
| 18 | 2017/252 | 18 | <b>Hukuk Komisyonunun,</b> “Ordu Büyükşehir Belediyesi Erişilebilir Şehir Yönetmeliği”nin görüşülmesi talebine ilişkin <i>(yönetmeliğin Dairesince hazırlandığı şekliyle uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> <b>25.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/13</b> sayılı raporu; <b>oyçokluğuyla</b> kabul edildi.                                                                                                                                        |
| 19 | 2017/253 | 19 | <b>Hukuk Komisyonunun,</b> İlimize bağlı bazı ilçelerde hâlihazırda isimleri bulunmayan cadde ve sokaklara isim verilmesi ve/veya mevcut isimlerinin değiştirilmesine ilişkin <i>(4 adet talebin uygun görüldüğü, 2 adet talebin ertelendiği ve 2 adet talebin ise reddedildiği doğrultusundaki)</i> <b>25.10.2017</b> tarihli ve <b>2017/14</b> sayılı raporu; <b>oyçokluğuyla</b> kabul edildi.                                                 |

BK

2A



|    |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | 2017/254 | 20 | <b>Plan ve Bütçe Komisyonunun,</b> İlimiz Ünye İlçesi Kaledere Mahallesi Hükümet Caddesinde yer alan ve ekli krokide yeri belirtilen 15 araçlık yol kenarı otoparkı işletmeciliğinin, aylık <b>KDV hariç 300.-TL. (üçyüz TL)</b> kira bedeli üzerinden, <b>5 (beş) yıl süre ile ORBEL A.Ş. ye devredilmesi</b> ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına ( <i>On İki Aylık Ortalamalara göre</i> ) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesinin <b>uygun görüldüğü</b> doğrultusundaki <b>01.11.2017</b> tarihli ve <b>2017/13</b> sayılı raporu; <b>oyçokluğuyla</b> kabul edildi.                                           |
| 21 | 2017/255 | 21 | <b>Plan ve Bütçe Komisyonunun,</b> İlimiz Ünye İlçesi Kaledere Mahallesi Devlet Sahil Yolu Caddesi 373-405 Sokaklar arasında yer alan ve ekli krokide yeri belirtilen 75 araçlık yol kenarı otoparkı işletmeciliğinin, aylık <b>KDV hariç 1250.-TL. (Binikiyüzelli TL)</b> kira bedeli üzerinden, <b>5 (beş) yıl süre ile ORBEL A.Ş. ne devredilmesi</b> ile diğer yıllar kira bedelinin ise Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan TEFE-TÜFE ortalamasına ( <i>On İki Aylık Ortalamalara göre</i> ) bir (1) puan ilave edilmek suretiyle artırılarak tespit edilmesinin <b>uygun görüldüğü</b> doğrultusundaki <b>01.11.2017</b> tarihli ve <b>2017/14</b> sayılı raporu; <b>oyçokluğuyla</b> kabul edildi. |
| 22 | 2017/256 | 22 | <b>Plan ve Bütçe Komisyonunun,</b> Akkuş Belediyesinin Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Diğer İç Borç Faiz Giderleri ile Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri kaleminde yer alan hizmetlerine ilişkin giderlerinin karşılanması için ek ödenek yapılması, ödeneğin ise İller Bankasından <b>3.570.000,00 TL.</b> kredi kullanılarak karşılanmasının <b>uygun görüldüğü</b> doğrultusundaki <b>01.11.2017</b> tarihli ve <b>2017/15</b> sayılı raporu; <b>oybirliğiyle</b> kabul edildi.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 23 | 2017/257 | 23 | <b>Plan ve Bütçe Komisyonunun,</b> Mesudiye Belediyesinin Tüketime Yönelik Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Mamul Mal Alımları, Menkul Mal, Gayri Maddi Hak Alım, Bakım Giderleri, Onarım Giderleri ile Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri kaleminde yer alan hizmetlerine ilişkin giderlerinin karşılanması için ek ödenek yapılması, ödeneğin <b>3.822.000,00 TL.sinin</b> Diğer Bina Satış Gelirlerinden, kalan <b>241.000,00 TL.sinin</b> ise Arsa Satışından karşılanmasının <b>uygun görüldüğü</b> doğrultusundaki <b>01.11.2017</b> tarihli ve <b>2017/16</b> sayılı raporu; <b>oybirliğiyle</b> kabul edildi.                                                                                            |
| 24 | 2017/258 | 44 | <b>Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının</b> <b>09.11.2017</b> tarihli ve <b>8479</b> sayılı teklifi - Belediyemizin 2017 Mali Yılı Bütçesinde öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere, ekli " <b>Ödenek Aktarma Cetveli</b> "nde belirtildiği şekilde ilgili tertibine ödenek aktarımı yapılmasına; <b>oybirliğiyle</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25 | 2017/259 | 45 | <b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,</b> <b>09.11.2017</b> tarihli ve <b>8467</b> sayılı teklifi - ilimiz İkizce ilçesi İkizce-Merkez Mahallesi'nde, üzerine Belediyemizce İmam - Hatip Lisesi yapılan, tapunun 1283 parsel numarasında kayıtlı 4258.26 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, bölgenin eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere <b>25 (yirmibeş) yıl süreyle bedelsiz olarak Ordu Valiliği - İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesine,</b> bu kapsamda düzenlenecek protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine; <b>oybirliğiyle</b> karar verildi.                                                                                            |
| 26 | 2017/260 | 46 | <b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,</b> <b>09.11.2017</b> tarihli ve <b>8481</b> sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi 224 ada, 7 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki binanın 2. katında bulunan 180 m <sup>2</sup> 'lik büronun, Polis Şehitleri ve Malul Gazileri Yardımlaşma Derneği Ordu Şubesine <b>5 (beş) yıl süreyle bedelsiz olarak</b> kullandırılması amacıyla " <b>ortak hizmet projesi</b> " gerçekleştirilmesine, bu kapsamda düzenlenecek protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, <b>oybirliğiyle</b> karar verildi.                                                                                                         |

BK

2A

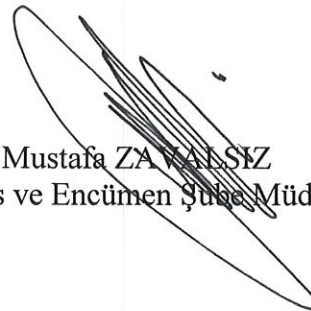


|    |          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27 | 2017/261 | 47 | <b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 09.11.2017 tarihli ve 8448 sayılı teklifi</b> - ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili (Karapınar) Mahallesi'nde 4985 ada, 8 nolu parsel ve Karapınar Mahallesi 1994 ada, 3 nolu parsel ile Büyükşehir Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalan 23270,89 m <sup>2</sup> yüzölçümlü alan içerisinde bulunan: 4 adet Açık Tenis Kortu (2 adet toprak, 2 adet sentetik zeminli), 2 adet Kapalı Tenis Kortu, 131 araçlık otopark, zemin katı 510,00 m <sup>2</sup> lik İdari Bina ile 1. normal katı 525,00 m <sup>2</sup> lik Restorandan oluşan tesislerin işletmeciliğinin, <b>10 (on) yıl süreyle</b> kiraya verilmesine <b>oybirliğiyle</b> karar verildi. |
| 28 | 2017/262 | 48 | <b>Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, 09.11.2017 tarihli ve 8447 sayılı teklifi</b> - İlimiz sınırları içerisindeki katı atıkların nakliyesinin gerçekleştirilmesi amacıyla "yıllara sari hizmet alımı" yöntemiyle 2018-2019 yıllarını (01.01.2018-30.09.2019) kapsayan 21 ay süreli nakliye hizmetinin satın alınabilmesi için izin verilmesine <b>oybirliğiyle</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 29 | 2017/263 | 49 | <b>Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 09.11.2017 tarihli ve 8466 sayılı teklifi</b> - Belediyemiz bünyesinde görev yapan memurlara öğle yemeği yardımı yapılması amacıyla "yıllara sari hizmet alımı" yöntemiyle 2018-2019 yıllarını kapsayan <b>öğle yemeği yardımı hizmetinin</b> satın alınabilmesi hususunda izin verilmesine; <b>oybirliğiyle</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 30 | 2017/264 | 50 | <b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 02.11.2017 tarihli ve 8266 sayılı teklifi</b> - ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Yükseköğrenim Alanı" olarak belirlenen, tapunun 2587 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı 2131,15 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, <b>bedelsiz olarak Ordu Üniversitesine devredilmesine; oybirliğiyle</b> karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 31 | 2017/265 | 51 | <b>Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 13.11.2017 tarihli ve 8587 sayılı teklifi</b> - ilimizde doğalgaz dağıtım faaliyetlerini sürdüren AKSA Ordu Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin dağıtım lisansına Kabadüz ilçe merkezi ile Musakırık Mahallesi (Çambaşı Yayla Merkezi) ve Çambaşı Kayak Merkezinin bulunduğu yerlerin de dâhil edilmesine ve bu doğrultuda yapılacak doğalgaz çalışmalarına esas iş ve işlemlerle ilgili gerekli taahhütlerin verilmesine <b>oybirliğiyle</b> karar verildi                                                                                                                                                                                                                     |
| 32 | 2017/266 | 52 | <b>Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının, 13.11.2017 tarihli ve 8588 sayılı teklifi</b> -Ordu ilinde bağımlılıklarla mücadele amacıyla faaliyetlerin başlatılması, geliştirilmesi, zenginleştirilmesi ve yaygınlaştırılması çerçevesinde kaynak ve hizmetlerin kullanılmasına esas Belediyemiz ile Türkiye Yeşilay Cemiyeti Ordu Şubesi arasında işbirliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine <b>oybirliğiyle</b> karar verildi                                                                                                                                                                                                                                     |

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 20.11.2017



Bilal KARSLI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı



Mustafa ZAKALISIZ  
Meclis ve Encümen Şube Müdürü



Tolga AKBULUT  
Şef