

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARAR ÖZETLERİ
OLAĞAN TOPLANTISININ

I. Seçim Dönemi - III. Toplantı Yılı

14 Mart 2016 Pazartesi

1. Birleşim - 1. Oturum

Açılış Saati: 14:00

Başkan V. Ahmet CORUH

KATİP ÜYELER: Rabia GÖZPINAR (Altınordu), Ertan BAKIR (Altınordu)

TARİH	KARAR NO	KARARIN KONUSU
14.03.2016	2016/060	Gündem No: 1- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi G39B04C1B uygulama imar planı paftası, Şahincilli Mahallesi G39B04C1A, G39B04D2A uygulama imar planı paftalarında Trafo yer seçimi ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki) 24.02.2016 tarihli ve 2016/018 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi.
14.03.2016	2016/061	Gündem No: 2- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde 17-18-KL nazım imar planı paftası, 126 ada, 12,13 ve 14 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (talebin ertelenmesi doğrultusundaki) 24.02.2016 tarihli ve 2016/019 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
14.03.2016	2016/062	Gündem No: 3- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gülyalı İlçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde, G40A02D1C uygulama imar planı paftası, 124 ada, 1,11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki) 24.02.2016 tarihli ve 2016/020 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
14.03.2016	2016/063	Gündem No: 4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 19-20-KLM nazım imar planı paftası, 34 ada, 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki) 24.02.2016 tarihli ve 2016/021 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
14.03.2016	2016/064	Gündem No: 5- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Çaybaşı ilçesi İlküvez Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına ilişkin (talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki) 24.02.2016 tarihli ve 2016/022 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
14.03.2016	2016/065	Gündem No: 6- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde G39-b-08-b nazım imar planı paftası, G39-b-08-b-1-c uygulama imar planı paftası, 156 ada, 34 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki) 24.02.2016 tarihli ve 2016/023 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi.
14.03.2016	2016/066	Gündem No: 7- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Ünye ilçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde 1920-KLM nazım imar planı paftası, 1478 ada, 1, 2, 11, 12 nolu parseller, 1596 ada, 66 nolu parsel ve 1480 ada, 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki) 03.03.2016 tarihli ve 2016/024 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
14.03.2016	2016/067	Gündem No: 8- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde G39-b-05-c nazım imar planı paftası, G39-b-05-c-1-a uygulama imar planı paftası, 107 ada 1, 2, 3, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin (talebin gündemden çıkarılması doğrultusundaki) 03.03.2016 tarihli ve 2016/025 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
14.03.2016	2016/068	Gündem No: 9- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 50K-I nazım imar planı paftası, 32 ada, 10, 11, 36 ve 37 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin (talebin ertelenmesi doğrultusundaki) 03.03.2016 tarihli ve 2016/026 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.

- 1 -

A.A.

M.M.

14.03.2016	2016/069	Gündem No: 10- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde 15.16-PR, 17.18-PR nazım imar planı paftaları, 101 ada, 47 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin ertelenmesi doğrultusundaki)</i> 03.03.2016 tarihli ve 2016/027 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
14.03.2016	2016/070	Gündem No: 11- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde G39B04A4D uygulama imar planı paftası, 1293 ada, 2 nolu parsel ve 1161 ada, 10 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 03.03.2016 tarihli ve 2016/028 sayılı raporu oybirliğiyle kabul edildi.
14.03.2016	2016/071	Gündem No: 12- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Ünye ilçesi Eskikızılcakese Mahallesi sınırları içerisinde 15 S-4 nazım imar planı paftası, 104 ada, 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 03.03.2016 tarihli ve 2016/029 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
14.03.2016	2016/072	Gündem No: 13- Plan ve Bütçe Komisyonunun, İlimiz Ünye İlçesi 20 Temmuz ve Cengiz Topel Caddeleri üzerinde bulunan alanların yol kenarı otoparkı olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin aylık toplam KDV hariç 1.400.00 TL. (bindörtüüz) kira bedeli üzerinden, 5 (beş) yıl süre ile ORBEL A.Ş. ye devredilmesine ilişkin 25.02.2016 tarihli ve 2016/002 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
14.03.2016	2016/073	Gündem No: 14- Hukuk Komisyonunun, Ordu Büyükşehir Belediyesi – Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının Görev ve Çalışma Yönetmeliği”ne ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 25.02.2016 tarihli ve 2016/002 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
14.03.2016	2016/074	Gündem No: 15- Hukuk Komisyonunun, Ordu Büyükşehir Belediyesi Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği” ne ilişkin <i>(talebin uygun görüldüğü doğrultusundaki)</i> 25.02.2016 tarihli ve 2016/003 sayılı raporu oyçokluğuyla kabul edildi.
14.03.2016	2016/075	Gündem No: 26- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, tapuda Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi, 18L2b-18M1a pafta, 1303 ada, 21 nolu parselde kayıtlı 1225,17 m ² yüzölçümlü taşınmazın tamamının, bedelsiz olarak Spor Genel Müdürlüğüne devredilmesine oyçokluğuyla karar verildi.
14.03.2016	2016/076	Gündem No: 27- Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı Servet GÜNGÖR’ün, 14-18/03/2016 tarihleri arasında Fransa’nın Cannes şehrinde düzenlenecek olan Mipim 2016 Uluslararası Gayrimenkul, Emlak ve Yatırım Fuarına katılmak üzere görevlendirilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
14.03.2016	2016/077	Gündem No: 28- Ordu Büyükşehir Belediyesi 2016 mali yılı ücret tarifesine ekli tabloda belirtildiği şekliyle yeni maddeler eklenmesine oyçokluğuyla karar verildi.
14.03.2016	2016/078	Gündem No: 29- Ordu Büyükşehir Belediyesi - Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının ilgili yasalarda sayılan görev yetki ve sorumluluk alanlarında kullanılmak üzere ihtiyaç duyduğu 1 adet 6x2 şasi kamyonun satın alınmasına oyçokluğuyla karar verildi.
14.03.2016	2016/079	Gündem No: 32- İlimiz Ünye ilçesi Nuriye Mahallesi’nde bulunan ve Uygulama İmar Planında “Ticaret Alanı” olarak ayrılan, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait tapunun 1663 ada, 6, 7 ve 9 nolu parseller ile 911 ada, 24 nolu parselde kayıtlı taşınmazları birbirinden ayıran ve alan bütünlüğünü bozan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 911 ada, 26 nolu parselde kayıtlı taşınmazın söz konusu alanda ada bütünlüğü ve Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılacak proje bütünlüğünün sağlanması amacıyla Maliye Hazinesinden satın alınmasına oyçokluğuyla karar verildi.
14.03.2016	2016/080	Gündem No: 33- Ordu Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 tarihli ve 2015/077 sayılı kararı doğrultusunda 5 (beş) yıl süreyle işletmeciliği ORBEL A.Ş.ye devredilen ilimiz Perşembe ilçesi Kozagzı Mahallesi Atatürk Bulvarı mevkiindeki 29.345,00 m ² kıyı dolgu alanının 17.000,00 m ² ’lik kısmında mevcut olan sosyal tesis işletmeciliğinin kira süresinin; ORBEL A.Ş.nin tesislerde yapmayı planladığı yatırımlar karşılığında, kira bedeli ve artırımlarının aynı kalması kaydıyla 7 (yedi) yıl uzatılmasına oyçokluğuyla karar verildi.

BM

2.4.

MM

14.03.2016	2016/081	Gündem No: 34- Büyükşehir Belediyesinin yetkili olduğu veya işlettiği alanlarda, esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli olan ve bu amaçla belediye meclisi tarafından alınan ve belediye zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımları uygulamakla görevli Zabıta Dairesi Başkanlığının bu hizmetlerini etkin, hızlı ve zamanında yerine getirilmesi için ihtiyaç duyulan 2 (İki) adet 750 cc motorun satın alınmasına oyçokluğuyla karar verildi.
14.03.2016	2016/082	Gündem No: 35- Ulubey Belediye Başkanlığının talebi üzerine daha önce alınan Meclis ve Encümen kararları doğrultusunda Ulubey Belediye Başkanlığına tahsis edilen Kent Meydanı içerisindeki büfe ile bay/bayan tuvaletinin yanında bulunan söz konusu 189,23 m ² lik alanın, 25 yılı geçmemek üzere Ulubey Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi ile tahsis süresi ve bedelinin belirlenmesi için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.
14.03.2016	2016/083	Gündem No: 36- Belediyemiz Bilgi İşlem Dairesi Başkanı Bülent GÜL, Park ve Bahçeler Şube Müdürü Üstün BOL, Makine İkmal Bakım ve Onarım Şube Müdürü Serdar SERARSLAN, Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığında görev yapmakta olan Elektrik Mühendisi Ömer Sertan AYDIN ve Ulaşım Dairesi Başkanlığında görev yapmakta olan Elektrik Mühendisi Sezer KAYA'nın 05-08/04/2016 tarihleri arasında Hollanda ülkesinde düzenlenecek olan Amsterdam Uluslararası Trafik Fuarına katılmak üzere görevlendirilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.

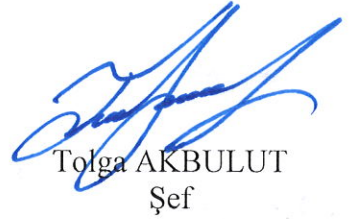
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 18.03.2016



Bilal KARSLI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı



Mustafa ZAVALSIZ
Meclis ve Encümen Şube Müdürü



Tolga AKBULUT
Şef