

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

Sayı : 35018138-301.03-E.16050
Konu : Belediye Meclisi Toplantısı

12/10/2017

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN
EKİM 2017 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **16.10.2017 Pazartesi** günü saat: **14.00**'te **Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 1'inci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı Yılı **EKİM** ayı olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

e-imzalıdır

Ahmet ÇORUH
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

- Yoklama ve açılış,
- **14.09.2017** tarihli Meclis Toplantısı tutanağı özetinin okunması ve oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- Gündem teklifleri ve önergeler.

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

1-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Ünye ilçesi Tekkiraz Mahallesi sınırları içerisinde, 17L-I nazım imar planı paftasında terkli alan üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **05.10.2017** tarihli ve **2017/070** sayılı raporu,

2-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, F38C25B nazım imar planı paftası, 795 ada; 5, 6 ve 17 nolu parseller üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **05.10.2017** tarihli ve **2017/071** sayılı raporu,

3-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım imar planı paftası, 329 ada, 3 nolu parsel üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **05.10.2017** tarihli ve **2017/072** sayılı raporu,

Adres: Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sokak No: 2 - 52200 Altınordu/ORDU
Tel: +90 452 666 52 26 Faks (Belgegeçer): +90 452 226 66 25
Elektronik Ağ: <http://www.ordu.bel.tr/>

Tolga AKBULUT
Şef
Dahili: 13119

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebysorgu.ordu.bel.tr> adresinden EURU-73G7-808Y kodu ile yapılabilir.

4-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, 3643, 3644 ve 6033 nolu parseller üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **05.10.2017** tarihli ve **2017/073** sayılı raporu,

5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gölköy ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına ilişkin **05.10.2017** tarihli ve **2017/074** sayılı raporu,

6-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gürgentepe ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına ilişkin **05.10.2017** tarihli ve **2017/075** sayılı raporu,

7-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-B-3-D, G39-B-05-C-1-B ve G39-B-05-C-2-A uygulama imar planı paftaları, 409 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.10.2017** tarihli ve **2017/076** sayılı raporu,

8-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Öceli Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C nazım imar planı paftası, 126 ada, 5 nolu parsel ve 127 ada, 17 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **05.10.2017** tarihli ve **2017/077** sayılı raporu,

9-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Güzeyalı Mahallesi sınırları içerisinde, F39C23D nazım imar planı paftası, 2105 ada, 16 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin **05.10.2017** tarihli ve **2017/078** sayılı raporu,

10-Plan ve Bütçe Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi Şehit Yalçın Yamaner Bulvarı adresinde yer alan ve ekli krokide yeri belirtilen 1028,55 m² yüzölçümlü taşınmazın **41 araçlık otopark ve oto yıkama alanı** olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **11.10.2017** tarihli ve **2017/12** sayılı raporu.

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER:

11-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-B nazım imar planı paftası, 2194 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7653** sayılı teklifi,

12-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde 1718-OÖ nazım imar planı paftası, 107 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7658** sayılı teklifi,

13-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincilli Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-03-B nazım imar planı paftası, 3961 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7661** sayılı teklifi,

14-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-05-A nazım imar planı paftası, 1046 ada, 23 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7663** sayılı teklifi,

15-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincilli Mahallesi sınırları içerisinde G39B04A nazım imar planı paftası, 762 ada, 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7664** sayılı teklifi,

16-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39D05B nazım imar planı paftası, 952 ada, 23 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7650** sayılı teklifi,

17-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Kumru ilçesi Samur Mahallesi sınırları içerisinde G38-B-11-D nazım, G38-B-11-D-1-B uygulama imar planı paftası, 248 ada, 30 ve 34 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7655** sayılı teklifi,

18-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Ünye ilçesi Göbünalcı Mahallesi sınırları içerisinde, 20 H-II, 20 H-III, 20 H-IV, 20 İ-I ve 20 İ-IV uygulama imar planı paftaları, 178, 203 ve 204 nolu parsellerde ve terki alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7660** sayılı teklifi,

19-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Ünye ilçesi Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde, 18MIV imar planı paftası, 1644 ada 1-2 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7651** sayılı teklifi,

20-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde, 20.İJ nazım imar planı paftası, 20İ-III uygulama imar planı paftası, 995 ada, 25 nolu parselde hazırlanan ilave uygulama imar planına ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7652** sayılı teklifi,

21-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Ünye ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave - revizyon nazım imar planına ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7659** sayılı teklifi,

22-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz İkizce ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7662** sayılı teklifi,

23-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Mesudiye ilçesi Melet Irmağı üzerinde Ordu Melet HES Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Gezi Regülatörü ve HES ile iletim hattının geçtiği alana ait uygulama imar planına ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7678** sayılı teklifi.

24-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi Hükümet Caddesi'nde bulunan 15 araçlık yol kenarı otoparkı işletmeciliğinin Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **03.10.2017** tarihli ve **7444** sayılı teklifi,

25-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi Devlet Sahil Yolu Caddesi 373-405 nolu Sokak arasında yer alan 75 araçlık yol kenarı otoparkı işletmeciliğinin Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **03.10.2017** tarihli ve **7445** sayılı teklifi,

26-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Akkuş Belediyesinin 2017 yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesi talebine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7654** sayılı teklifi,

27-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Mesudiye Belediyesinin 2017 yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesi talebine ilişkin **11.10.2017** tarihli ve **7715** sayılı teklifi,

28-Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediyesi – Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin görüşülmesine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7675** sayılı teklifi.

29-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, “Ordu Büyükşehir Belediyesi Erişilebilir Şehir Yönetmeliği”nin görüşülmesi talebine ilişkin **11.10.2017** tarihli ve **7727** sayılı teklifi,

30-Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının, İlimize bağlı bazı ilçelerde hâlihazırda isimleri bulunmayan cadde ve sokaklara isim verilmesi ve/veya mevcut isimlerinin değiştirilmesi talebine ilişkin **11.10.2017** tarihli ve **7726** sayılı teklifi,

31-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas Çevre ve Şehircilik Bakanlığına görüş bildirilmesi talebine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7657** sayılı teklifi,

32-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, kullanım olarak Kumru Belediyesine tahsisli Durak Yeri Binasının yenileme ve tadilat çalışmalarının tamamlanabilmesi için Kumru Belediyesine 175.000.-TL. mali yardım yapılması ve konuyla ilgili protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7668** sayılı teklifi,

33-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Kabadüz ilçesi Yokuşdibi Mahallesi'nde bulunan Çambaşı Kayak Tesislerinin işletmeciliği hususunda Belediyemiz ile Türkiye Kayak Federasyonu arasında 4 yılı geçmemek üzere ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesi ile proje kapsamında protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7676** sayılı teklifi,

34-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Fatsa ilçesi Bağlarca Mahallesi sınırları içerisindeki 681 nolu parselde kayıtlı bulunan 1.640,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine "*Eğitim ve Kültür Evi*" yapılması amacıyla Fatsa Alevi Kültür ve Yardımlaşma Derneği ile Belediyemiz arasında 5 (beş) yıl süreli "*ortak hizmet projesi*" gerçekleştirilmesi ve konuda düzenlenecek protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7670** sayılı teklifi,

35-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Ünye ilçesi Cevizdere Mahallesi sınırları içerisindeki 114 ada 22 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın, üzerine *Çöp Arıtma Tesisi ve bölge mahallelerinin enerji ihtiyacını karşılayacak köşk tipi trafo binasının* yapılması amacıyla düzenlenecek protokol dâhilinde TEDAŞ adına 25 yıl süreyle bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebine ilişkin **11.10.2017** tarihli ve **7725** sayılı teklifi,

36-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin görev yetki ve sorumluluk alanında kalan ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi'nde açık spor tesis alanı içerisinde bulunan; sentetik çim saha, idari bina, yatakhane, soyunma odaları, antrenör odaları, duş ve otoparktan oluşan bölümlerinin spor tesisi olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesi talebine ilişkin **20.09.2017** tarihli ve **7022** sayılı teklifi,

37-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait ilimiz Aybastı ilçesi Uzundere Mahallesi sınırları içerisinde 203 ada, 11 nolu parselde kayıtlı "*Çeşme ve Arsası* " vasıflı 321,58 m² yüzölçümlü taşınmazın satılması talebine ilişkin **03.10.2017** tarihli ve **7443** sayılı teklifi,

38-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Belediyemizde hizmet gereği ihtiyaca binaen istihdam edilen ve edilecek olan Başkan Danışmanlarına ödenecek aylık ücretin belirlenmesi talebine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7667** sayılı teklifi,

39-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediyesi 2017 yılı Gelir Tarifesinin 54. maddesinin (c) ve (d) fıkralarında değişiklik yapılması talebine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7669** sayılı teklifi,

40-Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye, Fatsa, Altınordu ve Gülyalı ilçeleri ile Ordu-Giresun Havalimanı arasındaki (*oniki araçlık*) ulaşım hattının 10 yıl süreyle kiralanması talebine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7671** sayılı teklifi,

41-Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, Belediyemize şartsız hibe edilmek istenen 2 adet cenaze yıkama aracı ile 4 adet cenaze nakil aracının Belediyemiz adına bağış olarak kabulüne ilişkin **11.10.2017** tarihli ve **7728** sayılı teklifi,

