

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

10/07/2017

Sayı : 35018138-301.03-E.10511

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN
TEMmuz 2017 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **13.07.2017 Perşembe** günü saat: **14.00**'te **Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 1'inci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı Yılı **TEMmuz ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

e-imzalıdır

Enver YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- **13.06.2017** tarihli Meclis Toplantısı tutanağı özetinin okunması ve oylanması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- Gündem teklifleri ve önergeler.

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

1-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Kumru ilçesi Samur Mahallesi sınırları içerisinde, G38-B-11-D nazım, G38-B-11-D-1-B uygulama imar planı paftası, 248 ada, 30 ve 34 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **30.06.2017** tarihli ve **2017/041** sayılı raporu,

2-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İkizce ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına ilişkin **30.06.2017** tarihli ve **2017/042** sayılı raporu,

3-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Kabataş ilçesi Alankent Mahallesi sınırları içerisinde, 30-L-I-B, 30-L-I-C imar planı paftaları, 525 ada, 108 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **30.06.2017** tarihli ve **2017/043** sayılı raporu,

Adres: Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sokak No: 2 - 52200 Altınordu/ORDU
Tel: +90 452 666 52 26 Faks (Belgegeçer): +90 452 226 66 25
Elektronik Ağ: <http://www.ordu.bel.tr/>

Tolga AKBULUT
Şef

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebysorgu.ordu.bel.tr> adresinden EZMT-OR7R-883H kodu ile yapılabilir.

4-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde, 19-L-II, uygulama imar planı paftası, 234 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 25 ve 26 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **30.06.2017** tarihli ve **2017/044** sayılı raporu,

5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,Fatsa ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına ilişkin **30.06.2017** tarihli ve **2017/045** sayılı raporu,

6-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,Fatsa ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **30.06.2017** tarihli ve **2017/046** sayılı raporu,

7-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,Çatalpınar ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, 50K-IVC uygulama imar planı paftası, 121 ada, 51 ve 52 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **30.06.2017** tarihli ve **2017/047** sayılı raporu,

8-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,Çatalpınar ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, 50K-IVB uygulama imar planı paftası, 110 ada, 5 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **30.06.2017** tarihli ve **2017/048** sayılı raporu,

9-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,ilimiz Altınordu ilçesi Melet Irmağı üzerinde HEDA Elektrik Üretim Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan Oskara Regülatörü ve HES alanına ait nazım imar planına ilişkin **30.06.2017** tarihli ve **2017/049** sayılı raporu,

10-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,ilimiz Mesudiye ilçesi Melet Irmağı üzerinde Ordu Melet HES Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Gezi Regülatörü ve HES ile iletim hattının geçtiği alana ait nazım imar planına ilişkin **30.06.2017** tarihli ve **2017/050** sayılı raporu,

11-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-B nazım, G39-B-04-B-4-B uygulama imar planı paftası, 1444 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parseller ile 1486 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **30.06.2017** tarihli ve **2017/051** sayılı raporu,

12-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, 904 ada, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller ile 2515 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin **30.06.2017** tarihli ve **2017/052** sayılı raporu,

13-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Büyükşehir Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan yollardan yararlanan gayrimenkul sahiplerinden 2017 yılında yol harcamalarına katılım payı alınıp-alınmayacağı hususunda karar verilmesine ilişkin **04.07.2017** tarihli ve **2017/09** sayılı raporu,

14-Plan ve Bütçe Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi Atatürk Bulvarında yer alan 125 araçlık otopark işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **04.07.2017** tarihli ve **2017/10** sayılı raporu,

15-Hukuk Komisyonunun, Ordu Büyükşehir Belediyesi – Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği'ne ilişkin **23.06.2017** tarihli ve **2017/07** sayılı raporu,

16-Hukuk Komisyonunun, Ordu Büyükşehir Belediyesi – Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği'ne ilişkin **23.06.2017** tarihli ve **2017/08** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER:

17-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2017 tarihli ve 2017/98 nolu kararıyla onaylanmış olan Gölköy ilçesine ait ilave ve revizyon nazım imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **05.07.2017** tarihli ve **5186** sayılı teklifi,

18-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2017 tarihli ve 2017/125 nolu kararıyla onaylanmış olan Gürgentepe ilçesine ait ilave ve revizyon nazım imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **05.07.2017** tarihli ve **5187** sayılı teklifi,

19-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi sınırları içerisinde, 19-L-III uygulama imar planı paftası, 48 ada, 29 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.07.2017** tarihli ve **5184** sayılı teklifi,

20-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, 16-P-II, 17-P-III uygulama imar planı paftası, 101 ada, 47 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.07.2017** tarihli ve **5188** sayılı teklifi

21-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,Fatsa ilçesi Yapraklı Mahallesi sınırları içerisinde, F44C20D nazım imar planı paftası, 287 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **05.07.2017** tarihli ve **5185** sayılı teklifi,

22-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Çaybaşı ilçesine bağlı Akbaba, Aşıklı-Çakıllı, Boras, Cemallı, Cevizliyatak, Çağlayan, Çandır, Çay, Çayır, Çınar, Eğribel, Göksu, Gürcek, Hacıali, İçeribükü, İlküvez, Kapılı, Kargalı, Köklük, Kurudere, Kuşlu, Mollalı, Namazlı, Taşkesiği, Tekke ve Yenicuma Mahallelerinin imar planı bulunmayan kısımlarında İlçe Belediye Meclisinin kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının görüşülmesine ilişkin **05.07.2017** tarihli ve **5182** sayılı teklifi,

23-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediyesinin 2017 yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesi talebine ilişkin **23.06.2017** tarihli ve **4942** sayılı teklifi,

24-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Akkuş İlçe Meydanı’nda bulunan 21 adet binanın “*ceph*e iyileştirme yapımı işi” nin Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesine ilişkin **05.07.2017** tarih ve **5180** sayılı teklifi,

25-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 217 ada, 12 ve 13 nolu parsellerde kayıtlı “*Fındık Bahçesi*” vasıflı taşınmazın tamamının, “Mezarlık Alanı” olarak kullanılması şartıyla maliki tarafından Belediyemize bağışlanması talebine ilişkin **20.06.2017** tarihli ve **4798** sayılı teklifi,

26-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Akkuş ilçesi Yolbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 262 ada, 2 nolu parselde kayıtlı “*Tarla*” vasıflı 1762.38 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının, “Mezarlık Alanı” olarak kullanılması şartıyla maliki tarafından Belediyemize bağışlanması talebine ilişkin **23.06.2017** tarihli ve **4945** sayılı teklifi,

27-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Çatalpınar ilçesi Göller - Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 185 ada, 16 nolu parselde kayıtlı “*Tarla*” vasıflı 312.83 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının, “Mezarlık Alanı” olarak kullanılması şartıyla maliki tarafından Belediyemize bağışlanması talebine ilişkin **05.07.2017** tarihli ve **5189** sayılı teklifi,

28-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, 154 kV Topçam – Reşadiye Enerji İletim Hattı kapsamında kalan, ilimiz Mesudiye ilçesi Güzelce Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 106.732,00 m² yüzölçümlü “*mezarlık*” vasıflı 136 ada, 5 numaralı parselin 4.846,76 m²’lik kısmına TEİAŞ lehine irtifak hakkı tesis edilmesi talebine ilişkin **05.07.2017** tarihli ve **5179** sayılı teklifi,

29-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.05.2016 tarihli ve 2016/135 nolu kararıyla 25 yıl süreyle bedelsiz olarak Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilen Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesiinde bulunan yaklaşık 15.200,00 m² yüzölçümlü alanın tahsis işleminin sonlandırılması talebine ilişkin **05.07.2017** tarihli ve **5190** sayılı teklifi,

30-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Kabataş Belediyesine nazım ve uygulama imar planı yapma/yaptırma konusunda yetki verilmesi talebine ilişkin **05.07.2017** tarihli ve **5183** sayılı teklifi,

31-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)'nce ilimize bağlı Gököy ve Gürgentepe ilçeleri İçmesuyu Arıtma Tesisi İnşaatı yapımı işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den **7.893.138,00 TL.** lik kredi kullanılması ile konuyla ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi talebine ilişkin **07.07.2017** tarihli ve **5261** sayılı teklifi,

32-Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının, Büyükşehir Belediyemiz sınırları içerisinde yürütülen adres ve numaralama çalışmalarının etkinliği ve verimliliğinin artırılmasına esas ilçe Belediyeleri ile ortak hizmet projesi geliştirilmesi ve projeler kapsamındaki protokollerin imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **07.07.2017** tarihli ve **5262** sayılı teklifi.