

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

OCAK 2015 MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **13/01/2015 Salı** günü, saat: **14.00**'da Durugöl Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 451 B Blok zemin kat Ordu adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda **2015 yılı OCAK ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Enver YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- **11/12/2014** tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:

- Gündem teklifleri ve öneriler.

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR :

- 1- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun,** Ünye ilçesi Liseler Mahallesi, Tabakhane mevkiindeki Atatürk Parkının üzerinde bulunan Sosyal Tesislerin işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek süre ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **24/12/2014 tarih ve 2014/128** sayılı raporu,
- 2- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun,** Ordu Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda bulunan yollardan yararlanan gayrimenkul sahiplerinden yol harcamalarına katılım payı alınıp- alınamayacağı hususunda karar verilmesine ilişkin **24/12/2014 tarih ve 2014/129** sayılı raporu,
- 3- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun,** Belediyemiz bünyesinde 2015 yılında çalıştırılacak olan sözleşmeli personelin aylık ücretlerinin belirlenmesine ilişkin **09/01/2015 tarih ve 2015/001** sayılı raporu,
- 4- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun,** Ünye ilçesine bağlı Bayramca Mahallesi sınırları içerisinde, 1718-KL nazım, 18 K III uygulama imar planı paftası, 1114 ada 4 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **24/12/2014 tarih ve 2014/130** sayılı raporu,
- 5- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun,** Altınordu ilçesine bağlı Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-C-23-D nazım, F39-C-23-D-3-A uygulama imar planı paftası, 20 ada 15 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **24/12/2014 tarih ve 2014/131** sayılı raporu,

- 6- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun**, Ünye ilçesine bağlı Bayramca Mahallesi sınırları içerisinde, 17-18-K-L nazım, 18-L-IV uygulama imar planı paftası, 22 ada 6 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **24/12/2014 tarih ve 2014/132** sayılı raporu,
- 7- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun**, Altınordu ilçesine bağlı Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C-3-A uygulama imar planı paftası, 2512 ada 17 nolu parselin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **24/12/2014 tarih ve 2014/133** sayılı raporu,
- 8- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun**, Ordu Çevre Yolu projesi kapsamında yapımı devam eden Melet ırmağından (km: 34+792.14) itibaren, Karadeniz Sahil Yolu (km: 42+414.78) arasındaki kısmına ait nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **24/12/2014 tarih ve 2014/134** sayılı raporu,
- 9- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun**, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-A-3-B uygulama imar planı paftası, 1042 ada, 7 nolu parselin tamamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi üzerine daha önce Belediye Meclisimiz tarafından alınmış olan 13/11/2014 tarih ve 2014/147 sayılı karara yapılan itirazın değerlendirilmesine ilişkin **24/12/2014 tarih ve 2014/135** sayılı raporu,
- 10- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun**, İlimiz Altınordu İlçesi Yenimahalle sınırları içinde yer alan G39-B-03-B nazım, G39-B-03-B-3-B, G39-B-03-B-3-A uygulama imar planı paftası, Eski Sanayi Sitesinin bulunduğu adaların tamamı ile 3565 nolu parselde Büyükşehir Belediyemizce planlanan Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında yapılması gereken 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin **24/12/2014 tarih ve 2014/136** sayılı raporu,
- 11- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun**, Fatsa İlçesi, Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde, 19-L nazım imar planı paftası, 98 ada, 17, 109, 152, 192, 193 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ilişkin **24/12/2014 tarih ve 2014/137** sayılı raporu,
- 12- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun**, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, F38-C-25-D nazım, F38-C-25-D-3-A uygulama imar planı paftası, 1404 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin **24/12/2014 tarih ve 2014/138** sayılı raporu,
- 13- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun**, Altınordu ilçesine bağlı Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-08-B nazım, G39-B-08-B-1-C uygulama imar planı paftası, 156 ada 34 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **24/12/2014 tarih ve 2014/139** sayılı raporu,
- 14- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun**, Altınordu ilçesine bağlı Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C-3-C uygulama imar planı paftası, 1917 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **24/12/2014 tarih ve 2014/140** sayılı raporu,
- 15- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun**, Ünye ilçesine bağlı Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 1718-İJ nazım, 18-J-II ve 18-J-III uygulama imar planı paftası, 174 ada 58 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **24/12/2014 tarih ve 2014/141** sayılı raporu,

16- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çaybaşı ilçesine bağlı İlküvez Mahallesi İlbank A.Ş. tarafından yaptırılan 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planının onaylanmasına ilişkin **24/12/2014 tarih** ve **2014/142** sayılı raporu,

17- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun + Ulaşım Komisyonu'nun, Ordu Büyükşehir Belediyesi ile Büyükşehir kapsamındaki diğer belediyeler arasındaki yol ve meydanların dağılımını içeren haritaların değerlendirilerek ihtiyaç duyulan revizelerin yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin **07/01/2015 tarih** ve **2015/001** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER :

18- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesine bağlı Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım, G39-B-03-B-4-D uygulama imar planı paftası, 1557 ada, 26, 27 ve 28 nolu parseller ile 1558 ada, 33 nolu parselin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 07/01/2015 tarih ve 52 sayılı teklifi.

19- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesine bağlı Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C nazım, G39-B-03-C-1-B uygulama imar planı paftası, 1960 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 23 ve 24 nolu parsellerin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 07/01/2015 tarih ve 53 sayılı teklifi.

20- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesine bağlı Subaşı Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım, G39-B-03-B-4-C uygulama imar planı paftası, 2689 ada, 1, 2, 3 nolu parsellerin tamamında hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin 07/01/2015 tarih ve 54 sayılı teklifi.

21- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesine bağlı Taşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, 19-K nazım, 19-K-3A imar planı paftası, 68 ada, 39 nolu parselde hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliğine ilişkin 07/01/2015 tarih ve 50 sayılı teklifi.

22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Fatsa ilçesine bağlı Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-D-21-C nazım imar planı paftası, 289 nolu parselde hazırlanan nazım imar planına ilişkin 07/01/2015 tarih ve 55 sayılı teklifi.

23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesine bağlı Karaoluk Mahallesi sınırları içerisinde, G63-A-04-C nazım imar planı paftası üzerinde hazırlanan nazım imar planına ilişkin 09/01/2015 tarih ve 97 sayılı teklifi.

24- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Altınordu İlçesi, Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03 nazım imar planı paftası, G39-B-03-B-3-C uygulama imar planı paftası, 1885 ada, 1 nolu parsel ile 1576 ada 1, 2 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi üzerine daha önce Belediye Meclisimiz tarafından alınmış olan 13/11/2014 tarih ve 2014/151 sayılı karara yapılan itirazın değerlendirilmesine ilişkin 09/01/2014 tarih ve 98 sayılı teklifi.

25- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan otopark alanı ile Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan yol güzergâhları üzerinde otopark alanı olarak kullanılan şeritlerin işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek süre ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin 07/01/2015 tarih ve 57 sayılı teklifi.

- 26- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Büyükşehir Belediyesine ait artık, hisseli ve şüyula taşınmazların satışı, takası, tahsisi, tahsis şeklinin değiştirilmesi veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılması hususlarında Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin 07/01/2015 tarih ve 56 sayılı teklifi.
- 27- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Korgan Belediyesine, nazım imar planı yapma/yaptırma ve onama ile uygulama konusunda yetki verilmesi talebine ilişkin 07/01/2015 tarih ve 51 sayılı teklifi.
- 28- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanmasına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 11/09/2014 tarih ve 2014/106 sayılı kararın iptal edilerek, bu konunun yeniden görüşülerek karara bağlanmasına ilişkin 07/01/2014 tarih ve 49 sayılı teklifi.
- 29- Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının,** Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği ile Ordu Büyükşehir Belediyesi arasında işbirliği protokolü imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Enver YILMAZ'a yetki verilmesine ilişkin 11/12/2014 tarih ve 1694 sayılı teklifi.
- 30- Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının,** mahalli idareler, kamu kurum ve kuruluşları, sivil toplum örgütleri ile Ordu Büyükşehir Belediyesi arasında işbirliği protokolü imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Enver YILMAZ'a yetki verilmesine ilişkin 25/12/2014 tarih ve 1829 sayılı teklifi
- 31- İtfaiye Dairesi Başkanlığının,** İlimiz dâhilinde bulunan kamu kurumları ve sivil toplum kuruluşları ile işbirliği yapmak ve ortak faaliyetlerde bulunmak amacıyla "İtfai Hizmetlerine Gönüllü Katılım ve İşbirliği Protokolleri" imzalanması hususunda Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesine ilişkin 08/12/2014 tarih ve 1800 sayılı teklifi.
- 32- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının,** Büyükşehir Belediyesinin bir önceki yıl (2014 mali yılı) gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için görev yapmak üzere Denetim Komisyonu'nun oluşturulmasına ilişkin 24/12/2014 tarih ve 139 sayılı teklifi.
- 33- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının,** 01/01/2015 tarihinden geçerli olmak üzere Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde görev yapmakta olan personele ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin belirlenmesine ilişkin 06/01/2015 tarih ve 139 sayılı teklifi.
- 34- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın,** Belediyemizin sunduğu muhtelif hizmetlerle alakalı ücret tarifesinin belirlenmesi ile belirlenen ücret tarifesinin "2015 yılı Büyükşehir Belediyesi Ücret Tarifesi" ne ilave edilmesi talebine ilişkin 09/01/2015 tarih ve 130 sayılı teklifi,

-Bir sonraki Meclis toplantı gün ve saatinin belirlenerek Meclise duyurulması.