

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MART 2015 MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **12.03.2015** Perşembe günü, saat: **14.00**'da Durugöl Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 451 B Blok zemin kat Ordu adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 1'inci seçim dönemi 2'nci toplantı yılı **MART ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Enver YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- **12/02/2015** tarihli tutanak özetinin oylanması,

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:

- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, müdür ve üstü unvanlı personelin ataması ile ilgili bilgi sunumu.
- Gündem teklifleri ve önergeler.

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR :

- 1- Plan ve Bütçe Komisyonunun,** İlimiz Gülyalı ilçesi Taşlıçay Mahallesi içinde bulunan Hafriyat Depolama Sahası işletim hakkının, sahanın rehabilitesi bitene kadar, (KDV dahil) aylık kazancın % 20'si bedel ile ORBEL A.Ş.ye devredilmesine ilişkin **26.02.2015 tarihli** ve **2015/003** sayılı raporu,
- 2- Plan ve Bütçe Komisyonunun,** İlimiz Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi Lise Caddesi Cumhuriyet Meydanı içerisinde bulunan 4.750,00 m² otoparkın işletmeciliğinin Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin **26.02.2015 tarihli** ve **2015/004** sayılı raporu,
- 3- Hukuk Komisyonunun,** Cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi ile diğer ibadet yerlerine tanınan haklardan yararlandırılması talebine ilişkin **03.03.2015 tarihli** ve **2015/001** sayılı raporu,
- 4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** Akkuş İlçesine bağlı Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-16-D-3 nazım imar planı paftası, 202 ada, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 ve 48 nolu parsellerin tamamında hazırlanan ilave nazım imar planına ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **2015/015** sayılı raporu,

- 5- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-C-23-D ve F39-C-22-C nazım imar planı paftası, F39-C-23-D-1-C ve F39-C-22-C-2-C uygulama imar planı paftası, 128 ada, 1 nolu parselin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **2015/016** sayılı raporu,
- 6- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, Altınordu İlçesi Terzili Mahallesi G39-B-04-D nazım, G39-B-04-D-3-A uygulama imar planı paftası, 136 ada, 13 nolu parselin tamamında hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **2015/017** sayılı raporu,
- 7- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, Altınordu İlçesi Terzili Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-D nazım, G39-B-04-D-2-D uygulama imar planı paftası, 2228 ada, 10 nolu parselin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **2015/018** sayılı raporu
- 8- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, Fatsa İlçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde, 19M nazım, 19M-I-a uygulama imar planı paftası, 644 nolu parselin tamamında hazırlanan ilave uygulama imar planına ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **2015/019** sayılı raporu
- 9- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, Fatsa İlçesi M. Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 20L nazım, 20L-IV-b uygulama imar planı paftası, 21 ada, 1 nolu parsel ve Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde 20L nazım, 20L-IV-c uygulama imar planı paftası 101 ada, 5 nolu parselin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **2015/020** sayılı raporu
- 10- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, İkizce İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde F38-D-17-C nazım, F38-D-17-C-4-D uygulama imar planı paftası, 1104, 1106, 1107, 1108, 1202, 1203 ve 579 nolu parsellerin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **2015/021** sayılı raporu
- 11- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, Ünye İlçesi Burunucu Mahallesi sınırları içerisinde 19-20.KLM nazım, 20-L-III uygulama imar planı paftası, 1519 ada, 97 nolu parselin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **2015/022** sayılı raporu,
- 12- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, Ünye İlçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde 19-20.KLM nazım, 20-L-IV uygulama imar planı paftası, 1591 ada, 54 nolu parselin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **2015/023** sayılı raporu,
- 13- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, Ünye İlçesi Eskikızılcakese Mahallesi sınırları içerisinde 15-16-S-Ş nazım, 174 ada, 4 nolu parselin tamamında hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **2015/024** sayılı raporu,
- 14- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, Ünye İlçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde 19L-IIB imar planı paftası, 508 ada ve 5 nolu parselin tamamında hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **2015/025** sayılı raporu,
- 15- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, Altınordu İlçesi, Düz Mahalle sınırları içerisinde G39-B-03-B nazım, G39-B-03-B-1-D ve G39-B-03-B-4-A uygulama imar planı paftaları, 131 ada, 14 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **2015/026** sayılı raporu,
- 16- **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun**, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde F38-C-25-D nazım, F38-C-25-D-3-A uygulama imar planı paftası, 1404 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **2015/028** sayılı raporu,

- 17- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** Altınordu İlçesi, Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde 2/6 kadastro paftası, 1707 ada, 10 nolu parselde kayıtlı taşınmazda hazırlanan imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **2015/029** sayılı raporu,
- 18- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** Gökçöy İlçesi, Kuşluvan Mahallesi sınırları içerisinde 370 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **2015/030** sayılı raporu,
- 19- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** İkizce İlçesi sınırları içerisinde 1270 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **2015/031** sayılı raporu,
- 20- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** Altınordu ilçesi, Taşbaşı Mahallesi, 64 ada, 2 parsel numaralı taşınmazda yapılan uygulama imar planı değişikliği mahkeme kararıyla iptal edildiğinden, önceki imar planı kullanım haklarına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **2015/027** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER:

- 21- Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının,** Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.12.2014 tarih ve 2014/204 sayılı kararı ile kabul edilen Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin **11.02.2015 tarihli** ve **302** sayılı teklifi.
- 22- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının,** Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı “Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği” ile “Mezbahalar ve Veteriner Şube Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği” nin görüşülmesine ilişkin **09.02.2015 tarihli** ve **261** sayılı teklifi.
- 23- Ulaşım Dairesi Başkanlığının,** Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2014 tarih ve 2014/088 sayılı kararı ile kabul edilen Ordu Büyükşehir Belediyesi - Servis Araçları Hizmet Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin **02/03/2015 tarihli** ve **1508** sayılı teklifi.
- 24- Ulaşım Dairesi Başkanlığının,** Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2014 tarih ve 2014/087 sayılı kararı ile kabul edilen Ordu Büyükşehir Belediyesi - Ticari Taksiler ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin **02/03/2015 tarihli** ve **1509** sayılı teklifi.
- 25- Ulaşım Dairesi Başkanlığının,** Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/08/2014 tarih ve 2014/086 sayılı kararı ile kabul edilen Ordu Büyükşehir Belediyesi - Özel Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin **02/03/2015 tarihli** ve **1510** sayılı teklifi.
- 26- Zabıta Dairesi Başkanlığının,** Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı “Zabıta Dairesi Başkanlığı Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği” nin görüşülmesine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **759** sayılı teklifi.
- 27- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Ordu Büyükşehir Belediyesinin 13.01.2015 tarih ve 2015/008 sayılı meclis kararıyla onaylanan imar planı değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **1120** sayılı teklifi.
- 28- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Altınordu ilçesi, Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-C nazım imar planı paftası, G39-B-04-C-3-B uygulama imar planı paftası, 2717 ada 5 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015 tarihli** ve **1122** sayılı teklifi.

- 29- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Ünye ilçesi, Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 20-I-J nazım imar planı paftası, 1270 ada 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015** tarihli ve **1123** sayılı teklifi.
- 30- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Altınordu ilçesi, Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-C-23-D nazım imar planı paftası, F39-C-23-D-3-A uygulama imar planı paftası, 770 ada, 5, 6 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015** tarihli ve **1124** sayılı teklifi.
- 31- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Akkuş ilçesi, Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 52K-IV nazım imar planı paftası, 135 ada, 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015** tarihli ve **1126** sayılı teklifi.
- 32- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Ünye ilçesi imar planı notlarının 3.3.4 ve 3.3.7 maddelerinde yapılan değişikliğine ilişkin **04.03.2015** tarihli ve **1125** sayılı teklifi.
- 33- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Altınordu ilçesi, Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-B nazım imar planı paftası, G39-B-04-B-3-A uygulama imar planı paftası, 1073 ada, 59 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.03.2015** tarihli ve **1169** sayılı teklifi.
- 34- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Altınordu ilçesi, Uzunisa Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-08-A ve G39-B-08-D nazım imar planı paftası, G39-B-08-A-4-C, G39-B-08-D-1-B, G39-B-08-D-1-A, G39-B-08-A-3-D uygulama imar planı paftası, 124 ada, 1 parsel ve 105 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.03.2015** tarihli ve **1166** sayılı teklifi.
- 35- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Ünye ilçesi, Kaladere Mahallesi sınırları içerisinde, 19-20.KLM nazım imar planı paftası, 19-LIII uygulama imar planı paftası, 48 ada, 10 numaralı parsel ile 83 ada 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **05.03.2015** tarihli ve **1167** sayılı teklifi.
- 36- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Altınordu ilçesi, Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-08-B nazım imar planı paftası, G39-B-08-B-2-D uygulama imar planı paftası, 1367 ada, 8, 9, 12, 13, 14 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.03.2015** tarihli ve **1190** sayılı teklifi.
- 37- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Altınordu ilçesi, Karapınar (Karşıyaka) Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-D nazım imar planı paftası, G39-B-04-D-2-C uygulama imar planı paftası, 1472 ada, 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.03.2015** tarihli ve **1191** sayılı teklifi.
- 38- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Ordu Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan Perşembe ilçesinde yaklaşık 17.000,00 m2'lik alan üzerinde bulunan sosyal tesislerin işletmeciliğinin, Meclisçe belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devrilmesine ilişkin **05/03/2015** tarihli ve **1170** sayılı teklifi,
- 39- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** İlimiz bağlı Gürgentepe, Mesudiye, Korgan, Ulubey, Akkuş ve Gököy ilçelerindeki Terminal durak yeri işletme hakkının, 25 yılı geçmemek üzere süresi ve ücreti Meclisçe belirlenerek ilçe Belediyelerine tahsis edilmesine ilişkin **05/03/2015** tarihli ve **1171** sayılı teklifi,

- 40- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Çatalpınar Belediyesine, nazım imar planı yapma/yaptırma konusunda yetki verilmesine ilişkin **04.03.2015** tarihli ve **1121** sayılı teklifi.
- 41- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Altınordu ilçesi, Taşbaşı Mahallesi 19-K nazım imar planı paftası, 19-K-3A imar planı paftası, 496 ada, 6 nolu parselde hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliğinin onaylanmasıyla ilgili Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2014 tarihli ve 2014/196 sayılı kararının düzeltilmesi talebine ilişkin **05.03.2015** tarih ve **1168** sayılı teklifi.
- 42- Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının,** İstanbul'daki hemşehrilerimizi bir araya getirmek, Ordu'yu tanıtmak, birlik ve beraberlik sağlamak amacıyla Feshane Uluslararası Fuar, Kongre ve Kültür Merkezinde 07-11 Mayıs 2015 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan "Ordu Tanıtım Günleri" etkinliğinin tüm organizasyon iş ve işlemlerinin ORBEL A.Ş.'ye devredilerek yürütülmesine ilişkin **27.02.2015** tarihli ve **428** sayılı teklifi.
- 43- Fen İşleri Dairesi Başkanlığının,** Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın, dağıtım lisansı sahibi Aksa Ordu Giresun Doğal Gaz A.Ş.'ye ortak olunması ile ortaklığa ilişkin tüm iş ve işlemleri yürütmek, Ordu Büyükşehir Belediyesinin hisse payına tekabül eden bu miktar oranında Aksa Ordu Giresun Doğal Gaz A.Ş yönetim kurulunda temsili için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na temsil yetkisi verilmek üzere Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Enver YILMAZ'a yetki verilmesi talebine ilişkin **04.03.2015** tarihli ve **2927** sayılı teklifi.