

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR
07/04/2017

Sayı : 35018138-301.03-E.5429
Konu : Meclis Toplantı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
NİSAN 2017 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **11.04.2017 Salı** günü saat: **14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükcülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 1'inci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı Yılı **NİSAN ayı** olağan toplantısını yapacaktır.
Kamuoyuna duyurulur.

e-imzalıdır

Enver YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- **14.03.2017** tarihli Meclis Toplantısı tutanak özetinin okunması ve oylanması,

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu:

- Gündem teklifleri ve önergeler.
- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, müdür ve üstü unvanlı personelin ataması ile ilgili bilgi sunumu.
- Ordu Büyükşehir Belediyesi 2016 yılı Denetim Komisyonu Raporunun Meclisin bilgisine sunulması.

GÜNDEM

SEÇİMLER:

1-Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının,Büyükşehir Belediye Encümeninde bir yıl süreyle görev yapmak üzere 5 (beş) encümen üyesi seçiminin yapılmasına ilişkin **22.03.2017** tarihli ve **2396** sayılı teklifi, (*Gizli Oylama*)

Adres: Şarkıye Mahallesi Yükcülük Sokak No: 2 - 52200 Altınordu/ORDU
Tel: +90 452 666 52 26 Faks (Belgegeçer): +90 452 226 66 25
Elektronik Ağ: <http://www.ordu.bel.tr/>

Yiğit ŞAHİN
Memur
Dahili : 13118

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebysorgu.ordu.bel.tr> adresinden 9VYM-P050-81ZM kodu ile yapılabilir.

2-Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının,Meclis bünyesinde kurulması zorunlu olan İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Plân ve Bütçe Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna üye seçimlerinin yapılmasına ilişkin **22.03.2017** tarihli ve **2398** sayılı teklifi, (*İşaretle Oylama*)

3-Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının,Meclis bünyesinde görev yapmak üzere ihtiyaca binaen Hukuk Komisyonu ile Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu kurulması ile adı geçen komisyonlara üye seçimlerinin yapılmasına ilişkin **22.03.2017** tarihli ve **2397** sayılı teklifi, (*İşaretle Oylama*)

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

4-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Fatsa ilçesinde hazırlanan ve Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2015 tarihli ve 2015/122 nolu kararıyla onaylanan imar planı notunun iptal edilmesi talebine ilişkin **27.03.2017** tarihli ve **2017/017** sayılı raporu,

5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Çatalpınar ilçesine bağlı Elmaköy Mahallesi'nin imar planı bulunmayan kısımlarında İlçe Belediye Meclisinin kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının görüşülmesine ilişkin **27.03.2017** tarihli ve **2017/018** sayılı raporu,

6-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde, 19L-II uygulama imar planı paftası, 223 ada, 6 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **27.03.2017** tarihli ve **2017/019** sayılı raporu,

7-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Aybastı ilçesine bağlı Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde 396 ada, 43 nolu parselde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın "Toplu Konut Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **27.03.2017** tarihli ve **2017/020** sayılı raporu,

8-Hukuk Komisyonunun, Ordu Büyükşehir Belediyesi – Ulaşım Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin görüşülmesine ilişkin **21.03.2017** tarihli ve **2017/003** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER:

9-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz İkizce ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave - revizyon nazım imar planına ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2736** sayılı teklifi,

10-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Şahincilli Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C nazım imar planı paftası, 1163 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2739** sayılı teklifi,

11-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gököy ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave - revizyon nazım imar planına ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2740** sayılı teklifi,

12-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2017 tarihli ve 2017/033 nolu kararıyla onaylanmış olan Fatsa ilçesine ait ilave ve revizyon nazım imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2741** sayılı teklifi,

13-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39B04B nazım imar planı paftası, G39B04B1C, G39B04B2D, G39B04B2C, G39B04B4B ve G39B04B3A uygulama imar planı paftasında hazırlanan nazım ve uygulama imar planına ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2752** sayılı teklifi,

14-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05A nazım imar planı paftası, 1189 ada, 21 ve 22 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2753** sayılı teklifi,

15-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Koruma Amaçlı İmar Planı plan notlarında 1. bölümün 1. maddesinin değiştirilmesi talebine ilişkin **06.04.2017** tarihli ve **2948** sayılı teklifi,

16-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Kumru ilçesine bağlı Akcadere Mahallesi'nin imar planı bulunmayan kısımlarında İlçe Belediye Meclisinin kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının görüşülmesine ilişkin **06.04.2017** tarihli ve **2947** sayılı teklifi,

17-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 1358 Sokak ile 1430. Sokağın birleştiği noktada bulunan ve imar planında "Açık Spor Alanı" olarak ayrılan 5.525,00 m² yüzölçümlü Spor Kompleksi Sosyal Tesisinin işletmeciliğinin Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2742** sayılı teklifi,

18-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Sakarya Caddesi girişinde bulunan yol kenarı otoparkı işletmeciliğinin Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2751** sayılı teklifi,

19-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesinde bulunan Zübeyde Hanım Caddesi, Fevzi Çakmak Caddesi, Dr. Mürvet Sıtkı Caddesi, Kulluk Sokak ve Gündoğdu Sokak üzerinde belirlenen alanların yol kenarı otoparkı olarak işletilmek üzere Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin **06.04.2017** tarihli ve **2943** sayılı teklifi,

20-Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının, İlimize bağlı bazı ilçelerde hâlihazırda isimleri bulunmayan meydan, cadde ve sokaklara isim verilmesi ve mevcut isimlerin değiştirilmesi talebine ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2744** sayılı teklifi,

21-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Büyükşehir Belediyemiz ile TOKİ arasında imzalanan "Ordu Altınordu ilçesi Yenimahalle ve Şirinevler Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi" kapsamında kalan Altınordu ilçesi Yeni Mahalle ve Şirinevler Mahallesiindeki küçük sanayi sitesinin yıkılacak olması nedeniyle ihtiyaca binaen yeni bir küçük sanayi sitesi yapılabilmesi için Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde belirlenen taşınmazların satın alınmasına esas izin verilmesi talebine ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2743** sayılı teklifi,

22-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Akkuş ilçesi Koçcuvaz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 200 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1.266,98 m² yüzölçümlü taşınmazın "Mezarlık Alanı" olarak kullanılması şartıyla malikleri tarafından Belediyemize bağışlanması talebine ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2765** sayılı teklifi,

23-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Akkuş ilçesi Seferli - Boğmalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapunun 304 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 1.979,66 m² yüzölçümlü "tarla" vasıflı taşınmazın "Mezarlık Alanı" olarak kullanılması şartıyla maliki tarafından Belediyemize bağışlanması talebine ilişkin **28.03.2017** tarihli ve **2555** sayılı teklifi,

24-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi Kale Mevkiinde 43 nolu parsel üzerinde bulunan 2 katlı binanın "Kur'an Kursu" olarak kullanılmak üzere 10 (on) yıl süreyle bedelsiz olarak Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesi talebine ilişkin **28.03.2017** tarihli ve **2558** sayılı teklifi.

25-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz 2017 mali yıl bütçesinde öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere esas giderleri karşılamak üzere ilgili tertiplerine ödenek aktarılması talebine ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2738** sayılı teklifi,

26-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki alt ve üst yapı harcamalarında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü, kamu bankaları, özel bankalar ya da katılım bankaları gibi finans kuruluşlarının herhangi biri veya birkaçından 125.000.000,00 TL. lik kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **04.04.2017** tarih ve **2746** sayılı teklifi,

27-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz Şirketi ORBEL A.Ş.'nin iş ve işlemlerinin yürütülmesinde, gerektiğinde kullanılmak üzere kamu bankaları olan Ziraat Bankası, Vakıflar Bankası, Halk Bankası A.Ş.; özel bankalar ya da katılım bankaları gibi finans kuruluşlarının herhangi biri veya birkaçından 30.000.000,00 TL. lik kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi için ORBEL A.Ş. yönetim kuruluna yetki verilmesi talebine ilişkin **04.04.2017** tarih ve **2749** sayılı teklifi,

28-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)'nce ilimize bağlı Fatsa İlçesi ile Ünye İlçesi Saraçlı, Saca, Karşıyaka ve Çınarlık Mahalleleri İçmesuyu ve Kanalizasyon Hattı İnşaatı yapımı işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 4.574.523,00 TL. lik kredi kullanılması ile konuyla ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesine ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2750** sayılı teklifi,

29-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, "Fatsa İlçesi Mezbahe ve Hayvan Pazarı Yapımı İş'i"nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 10.000.000,00 TL. kredi talep edilmesine ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2745** sayılı teklifi,

30-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, "Altınordu Rusumat Parkı Rıhtım ve Sahil Peyzaj Düzenleme İş'i"nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 2.768.000,00 TL. kredi talep edilmesine ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2770** sayılı teklifi,

31-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, "Altınordu İlçesi Terminal İnşaatı Yapımı İş'i"nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 10.000.000,00 TL. kredi talep edilmesine ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2773** sayılı teklifi,

32-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, "OBB Efirli Yerleşkesi Atölye ve Depo Yapımı İş'i"nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 11.918.000,00 TL. kredi talep edilmesine ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2774** sayılı teklifi,

33-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, "Altınordu Süleyman Felek Caddesi Yayalaştırma ve cephe İyileştirme Yapımı İş'i"nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 10.009.000,00 TL. kredi talep edilmesine ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2775** sayılı teklifi,

34-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, "Altınordu Atatürk Bulvarı 2. Etap Cephe İyileştirme Yapım İş'i"nde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 5.305.000,00 TL. kredi talep edilmesine ilişkin **06.04.2017** tarihli ve **2950** sayılı teklifi,

35-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu İlçesi Kirazlımanı Mahallesi 24 Ada 5, 6, 7 ve 13 numaralı parsellerde kayıtlı 4 adet taşınmazın satılması talebine ilişkin **06.04.2017** tarihli ve **2946** sayılı teklifi,

36-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemiz ile özel şahısa ait ilimiz Ünye ilçesi Cevizdere Mahallesi'nde bulunan tapunun F38-C-12-C-4-D pafta, 114 ada, 26 nolu parselde özel şahıs adına kayıtlı olan 129,56 m² lik kısmının Büyükşehir Belediyemiz adına satın alınması talebine ilişkin **06.04.2017** tarihli ve **2949** sayılı teklifi,

37-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisindeki Eski Sanayi Sitesi ve çevresi ile Otogar Alanının "*Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı*" ilan edilmesi talebine ilişkin **06.04.2017** tarihli ve **2944** sayılı teklifi,

38-Zabıta Dairesi Başkanlığının, Büyükşehir Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı demirbaşına kayıtlı olup, hizmetine ihtiyaç duyulmayan 52 AZ 183 ve 52 AZ 184 plakalı araçların Çamaş ve Çatalpınar Belediyesine bedelsiz olarak devir edilmesi talebine ilişkin **06.04.2017** tarihli ve **2941** sayılı teklifi,

39-Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığının, Toplu ulaşım hizmetlerinde yer alan elektronik ücret toplama sistemi uygulamasını (akıllı kart) kurmak veya kurdurmak; işletmek veya işlettiirmek amacıyla 10 yıl süreyle ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **06.04.2017** tarihli ve **2945** sayılı teklifi,

******Başkanlık Divanına Meclis Başkan Vekilinin Geçmesi (5393 sayılı BelediyeKanunu'nun 19. maddesinin 3'üncü bendi gereğince)**

40-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Büyükşehir Belediyesinin 2016 yılına ait Faaliyet Raporu'nun görüşülerek karara bağlanmasına ilişkin **04.04.2017** tarihli ve **2737** sayılı teklifi.